

**WYKAZ WNIOSKÓW  
do projektu planu ogólnego miasta i gminy Ustrzyki Dolne**

Część A. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Oznaczenie wniosku	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1	2	3	3a	4	5	6	7
1.	30.08.2024	9874/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodziną z dopuszczeniem usług Max. pow. zab: 30% Max. wys.: 12 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 524, 525/4, 192 Bandów Narodowy	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 525/4 wyznaczono strefę SJ. Wniosek uwzględniony w zakresie parametrów dla ww. działki.  Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 192 i 524. Dz. ew. nr 192 nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnego planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
2.	03.09.2024	10039/24	SN - strefa zieleni i rekreacji	dz. ew. 729, 730 Ustrzyki Dolne	X		Wniosek uwzględniony.
3.	05.09.2024	10212/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodziną *załącznik graficzny	dz. ew. 2691/6, 2691/7, 2691/8, 2691/9 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony. Dla działek wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POZ.
4.	09.09.2024	10276/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodziną	dz. ew. 1506/10 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym

			SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną SU - strefa usługowa				miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
				dz. ew. 59/1 Ustrzyki Dolne			Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
5.	09.09.2024	10279/24	Zabudowa mieszkaniowa i rekreacyjna			X	Wniosek nieuwzględniony. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
6.	09.09.2024	10348/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 354/3, 354/4, 354/5 Hoszów		X	Wniosek nieuwzględniony. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
7.	09.09.2024	10349/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 107/6 Brzegi Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
8.	09.09.2024	10368/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 30/4, 35/3 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony. Dla działek wydano decyzje o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POC.
9.	10.09.2024	10380/24	SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	dz. ew. 3/1, 3/3 Liskowate		X	Wniosek nieuwzględniony. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
10.	11.09.2024	10481/24	Uwzględnienie działki, jako budowlanej	dz. ew. 76/3			Brak podanego obrębu. Brak możliwości rozpatrzenia.
11.	12.09.2024	10495/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 203, 524, 113, 114, 115/1 Hoszów		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustalonych obecnych planów miejscowych oraz obszaru

							uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
							Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 203, 524. Dla działek wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
							Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 273/1, 273/2 wyznaczono strefę SJ. Na dz. ew. nr 281 wyznaczono strefę SJ w części działki przy drodze publicznej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecných planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
12.	12.09.2024	10496/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną			X	X
							Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 300, 301, 324/1. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
13.	12.09.2024	10551/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną				Aktualizacja wniosku nr 10481/24. Brak podanego obrębu. Brak możliwości rozpatrzenia.
14.	12.09.2024	10553/24	Możliwość lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy powyżej 500kW oraz magazynów energii				X
							Wniosek nieuwzględniony. Na terenie gminy Ustrzyki Dolne nie wyznaczono stref dopuszczających lokalizację nowych urządzeń wytwarzających odnawialne źródła energii z uwagi na występujące formy ochrony przyrody.

15.	13.09.2024	10604/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 113/6 Krościenko		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
16.	13.09.2024	10623/24	SI - strefa infrastrukturalna Max. pow. zab: 80% Max. wys.: 20 m Min. PBC: 20%	dz. ew. 1536 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony. W każdej strefie planistycznej jest możliwość realizacji terenów infrastruktury technicznej o powierzchni nie większej niż 5000 m <sup>2</sup> . Wniosek nieuwzględniony w zakresie parametrów, które są kontynuacją polityki przestrzennej gminy.
17.	16.09.2024	10628/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 30% Max. wys.: 9,5 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-0,5	dz. ew. 73/1, 77/2, 77/3, 77/4, 77/5, 77/6, 77/7, 77/8, 77/9, 115/6, 115/8, 115/9, 115/10 Usłjanowa Górna		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 115/8, 115/9, 115/10. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
18.	16.09.2024	10629/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 30% Max. wys.: 9,5 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-0,5	dz. ew. 313/1, 313/2 Ropienka		X	Wniosek nieuwzględniony. Dla działek wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
19.	16.09.2024	10630/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług Max. pow. zab: 40% Max. wys.: 9,5 m Min. PBC: 40%	dz. ew. 19/2 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na działce wyznaczono strefę SI w części działki od drogi publicznej. Wniosek uwzględniony w zakresie parametrów.

			Int. zab. 0,1-2,0					Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.
								Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
								Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 114/1 wyznaczono strefę S1 zgodnie ze stanem istniejącym. Wniosek uwzględniony w zakresie parametrów.
20.	16.09.2024	10631/24	S1 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług turystycznych Max. pow. zab: 40% Max. wys.: 9,5 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-1,0	dz. ew. 113/2, 114/1 Ustrzyki Dolne	X	X		Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla działek wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
21.	16.09.2024	10632/24	S1 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług turystycznych Max. pow. zab: 40% Max. wys.: 9,5 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-1,0	dz. ew. 113/1 Ustrzyki Dolne		X		Wniosek nieuwzględniony. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
22.	16.09.2024	10674/24	S1 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 30% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 40% Int. zab. 0,1-0,5	dz. ew. 22/9 Łobozew Góry		X		Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ. Na działce tej znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ brak możliwości wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej.
23.	16.09.2024	10675/24	S1 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 217/3, 217/4, 217/5, 217/2, 243, 232 Łobozew Góry		X		Wniosek nieuwzględniony. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
24.	16.09.2024	10687/24	S1 - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług turystycznych Max. pow. zab: 40% Max. wys.: 10 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-1,0	dz. ew. 481/3, 481/12, 481/13 Ustrzyki Dolne		X		Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczona strefa planistyczna jest kontynuacją polityki przestrzennej gminy. Dla działek wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.

			<p>dz. ew. 2655/7, 2655/15, 2647, 2645, 2644, 2646, 2651, 2654/3, 2654/2, 2653, 2652 Ustrzyki Dolne</p>			<p>Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 2646, 2652, 2653 wyznaczono strefę SI w części działek od drogi publicznej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustalonych planów miejscowych oraz obszar uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z polityką przestrzenną i technicznej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie parametrów.</p>
25.	16.09.2024	10718/24	<p>SU - strefa usługowa (w szczególności usługi turystyczne) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinniej oraz usług sportu  Max. pow. zab: 70%  Max. wys.: 15 m (25m – słupy pod wyciągi)  Min. PBC: 25%  Int. zab. 0,1-2,0</p>	X	X	<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 2644, 2645, 2647, 2651, 2654/2, 2654/3. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszar uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z polityką przestrzenną i technicznej. Wyznaczona strefa planistyczna jest kontynuacją polityki przestrzennej gminy.</p>
26.	16.09.2024	10719/24	<p>SU - strefa usługowa (w szczególności usługi turystyczne) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinniej oraz usług sportu  Max. pow. zab: 70%  Max. wys.: 15 m (25m – słupy pod wyciągi)  Min. PBC: 25%  Int. zab. 0,1-2,0</p>	X	X	<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 2655/14, 2649, 2648, 2650. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustalonych planów miejscowych oraz obszar uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z polityką przestrzenną i technicznej. Wyznaczona strefa planistyczna jest kontynuacją polityki przestrzennej gminy.</p>

							otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej. Wyznaczona strefa planistyczna jest kontynuacją polityki przestrzennej gminy.
27.	17.09.2024	10716/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 75/18 Serednica	X		Wniosek uwzględniony.
28.	17.09.2024	10717/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 75/73 Serednica		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
29.	18.09.2024	10773/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 25% Max. wys.: 12 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 257/20 Krościenko		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
30.	18.09.2024	10813/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 150/2			Brak podanego obrębu. Brak możliwości rozpatrzenia.
31.	18.09.2024	10814/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 216/6 Dźwiniacz Dolny	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na działce wyznaczono strefę SJ zgodnie ze stanem istniejącym. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przyznania obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
32.	18.09.2024	10815/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 187/5 Ustjanowa Dolna	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na działce wyznaczono strefę SJ, poza pasem od strony terenu kolejowego.
33.	19.09.2024	10856/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 113/2 Krościenko		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
34.	19.09.2024	10857/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług turystycznych Max. pow. zab: 30% Max. wys.: 9,5 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-1,0	dz. ew. 74 Liskowate		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
35.	19.09.2024	10884/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 30%	dz. ew. 357 Brelków	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na działce wyznaczono strefę SJ zgodnie ze stanem istniejącym. Wniosek uwzględniony w zakresie parametrów.

			Max. wys.: 9,5 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-0,5				Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
36.	19.09.2024	10885/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług turystycznych Max. pow. zab: 40% Max. wys.: 9,5 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-1,0	dz. ew. 1499/2, 1503/2, 1510 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
37.	19.09.2024	10916/24	SU - strefa usługowa (w szczególności usługi turystyczne) z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinniej oraz usług sportu Max. pow. zab: 70% Max. wys.: 15 m (25m – słupy pod wyciągi) Min. PBC: 25% Int. zab. 0,1-2,0	dz. ew. 1954, 1953, 1952, 1951, 1950 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na działkach wyznaczono strefę SU.  Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej. Dla części działek wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
38.	19.09.2024	10917/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług turystycznych Max. pow. zab: 40% Max. wys.: 10 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-1,0	dz. ew. 481/11, 495/1, 480/2, 481/14 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony. Dla działek wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
39.	19.09.2024	10918/24	SU - strefa usługowa (w szczególności usługi turystyczne) z dopuszczeniem	dz. ew. 1956/2, 1956/3, 1955/1,		X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na działkach wyznaczono strefę SI.

			zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usług sportu Max. pow. zab: 70% Max. wys.: 15 m (25m – słupy pod wyciągi) Min. PBC: 25% Int. zab. 0,1-1,0	1955/2 Ustrzyki Dolne			Wniosek nieuwzględniony w zakresie parametrów, które są kontynuacją polityki przestrzennej gminy.
40.	20.09.2024	10915/24	SW, SI, SZ, SU, SH, SP, SI, SN Max. pow. zab: 60% Max. wys.: 15 m Min. PBC: 20%	dz. ew. 1230 Ustrzyki Dolne	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na działce wyznaczono strefę SU. Wniosek nieuwzględniony w zakresie innych stref planistycznych. Zgodnie z zapisami ustawy dla danego terenu możliwe jest ustalenie jednej strefy planistycznej. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
41.	20.09.2024	10953/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 2720/1, 2720/2 Ustrzyki Dolne	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SI na dz. ew. nr 2720/1 oraz we wschodniej części dz. ew. nr 2720/2.
42.	20.09.2024	10954/24	S3	99/3			Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki ew. nr 2720/2 pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej. Brak możliwości rozpatrzenia.
43.	20.09.2024	10955/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną z dopuszczeniem usług turystycznych Max. pow. zab: 40% Max. wys.: 12 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-1,0	dz. ew. 670, 668 Wojtkowa		X	Wniosek nieuwzględniony. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ. Dla jednej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
44.	20.09.2024	10957/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 50% Max. wys.: 10 m Min. PBC: 35%	dz. ew. 3/1, 3/2, 3/5 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ. Dla działek

			Int. zab. 0,5-2,0				wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
45.	20.09.2024	10958/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną Max. pow. zab: 25% Max. wys.: 10 m	dz. ew. 533 Brzegi Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
46.	20.09.2024	10959/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną Max. pow. zab: 50% Max. wys.: 10 m Min. PBC: 35% Int. zab. 0,5-2,0	dz. ew. 3/6 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
47.	20.09.2024	10960/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną Max. pow. zab: 50% Max. wys.: 10 m Min. PBC: 35% Int. zab. 0,5-2,0	dz. ew. 3/4 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
48.	20.09.2024	10962/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną Max. pow. zab: 25% Max. wys.: 10 m	dz. ew. 107/1, 107/2, 107/3, 107/4 Brzegi Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
49.	23.09.2024	11016/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną Max. pow. zab: 30% Max. wys.: 9,5 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-0,5	dz. ew. 599/2 Ustjanowa Górna		X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na działce wyznaczono strefę SJ w północnej części działki. Wniosek uwzględniony w zakresie parametrów. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
50.	23.09.2024	11017/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną Max. pow. zab: 30%	dz. ew. 599/2 Ustjanowa Górna		X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na działce wyznaczono strefę SJ w północnej części działki. Wniosek uwzględniony w zakresie parametrów.

			Max. wys.: 9,5 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-0,5				Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
51.	23.09.2024	11018/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 30% Max. wys.: 9,5 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-0,4	dz. ew. 74/1 Ropienka		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
52.	23.09.2024	11019/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 30% Max. wys.: 9,5 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-0,5	dz. ew. 462/1 Ustjanowa Górna		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
53.	23.09.2024	11027/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 30% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-0,5	dz. ew. 232/1 Ropienka	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na działce wyznaczono strefę SJ w części działki od drogi publicznej. Wniosek uwzględniony w zakresie parametrów. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
54.	23.09.2024	11030/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług turystycznych i małej gastronomii Max. pow. zab: 40%	dz. ew. 499/9 Hoszów		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ. Dla działki

			Max. wys.: 9,5 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-1,0				wyदानo decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
55.	23.09.2024	11031/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodziną z dopuszczeniem usług turystycznych i małej gastronomii Max. pow. zab: 40% Max. wys.: 9,5 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-1,0	dz. ew. 499/8, 499/10 Hosszów		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiadująca z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ. Dla działek wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
56.	23.09.2024	11032/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodziną z dopuszczeniem usług turystycznych i małej gastronomii Max. pow. zab: 40% Max. wys.: 9,5 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-1,0	dz. ew. 499/7 Hosszów		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
57.	23.09.2024	11052/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	dz. ew. 88 Breilków		X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na działce wyznaczono strefę SI w części działki od drogi publicznej. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
58.	23.09.2024	11053/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodziną	dz. ew. 358 Breilków		X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na działce wyznaczono strefę SI w części działki od drogi publicznej oraz w części zgodnej ze stanem istniejącym. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru

							uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
59.	23.09.2024	11054/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 254 Brelików		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
60.	23.09.2024	11056/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab.: 30% Max. wys.: 9,5 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-0,5	dz. ew. 9/26, 9/28 Równia		X	Wniosek nieuwzględniony. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
61.	24.09.2024	11082/24	SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	dz. ew. 163 Brzezi Dolne			Wniosek anulowany.
62.	24.09.2024	11083/24	SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	dz. ew. 99 Brzezi Dolne			Wniosek anulowany.
63.	24.09.2024	11084/24	SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	dz. ew. 129/12, 129/11, 129/15, 162/1 Brzezi Dolne dz. ew. 46/1, 46/3, 46/6 Stankowa			Wniosek anulowany.
64.	24.09.2024	11085/24	SU - strefa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Max. pow. zab.: 40% Max. wys.: 12 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-2,0			X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
65.	24.09.2024	Brak	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab.: 50%	dz. ew. 467 Moczary		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne

			Max. wys.: 12 m Min. PBC: 30%				brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
66.	25.09.2024	11164/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 50% Max. wys.: 12 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 467 Moczary		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
67.	25.09.2024	11166/24	SU - strefa usługowa z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej Max. pow. zab: 80% Max. wys.: 14 m Min. PBC: 20% Int. zab. 0,5-2,0	dz. ew. 1011, 1012, 1013, 1014 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na działkach wyznaczono strefę SI. Wniosek nieuwzględniony w zakresie parametrów oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wyznaczona strefa wraz z parametrami są kontynuacją polityki przestrzennej gminy.
68.	25.09.2024	11167/24	SN - strefa zieleni i rekreacji	dz. ew. 329, 471/1, 471/2, 471/3, 471/4 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek uwzględniony.
69.	25.09.2024	Brak	SN - strefa zieleni i rekreacji	dz. ew. 329, 471/1, 471/2, 471/3, 471/4 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek uwzględniony.
70.	25.09.2024	Brak	SN - strefa zieleni i rekreacji	dz. ew. 1142, 1143/1, 1143/2, 1144/1 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek uwzględniony.
71.	25.09.2024	11169/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 541, 182, 194/3 Hoszów		X	Wniosek nieuwzględniony. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
72.	25.09.2024	11171/24	SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną	dz. ew. 102/3, 102/4 Brzezi Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony. Dla działek wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
73.	25.09.2024	11172/24	SN - strefa zieleni i rekreacji	dz. ew. 1142, 1143/1, 1143/2, 1144/1 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek uwzględniony.
74.	25.09.2024	11175/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 321 Ustjanowa Górna			Brak działki o takim numerze. Brak możliwości rozpatrzenia.

				dz. ew. 203, 205/2, 177/1 Stankowa			Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 203, 205/2 wyznaczono strefę SJ. Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 177/1. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecných planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
75.	25.09.2024	11178/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	X	X		
76.	25.09.2024	11179/24	SU - strefa usługowa (usługi turystyki)	dz. ew. 7, 8, 9, 10, 15, 32, 35, 37, 39, 47 Sokole		X	Wniosek nieuwzględniony z uwagi na występujące formy ochrony przyrody.
77.	25.09.2024	11180/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 6/1 Zadwórze		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustalen POG.
78.	25.09.2024	11181/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 6/2 Zadwórze		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustalen POG.
79.	25.09.2024	11182/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 115/2 Hoszów	X		Wniosek uwzględniony.
80.	25.09.2024	11183/24	SU – strefa usługowa (usługi turystyczne, sportowe, gastronomiczne)	-			Brak możliwości rozpatrzenia.
81.	25.09.2024	11184/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną Max. pow. zab: 30% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 40% Int. zab. 0,1-0,5	dz. ew. 168/3, 266 Brejków		X	Wniosek nieuwzględniony. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
82.	25.09.2024	11190/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 129/14 Brzezi Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę

							mieszkanioową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w oloczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
83.	25.09.2024	11236/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 1505 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
84.	25.09.2024	11237/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 1506/1, 1506/2 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ. Dla działek wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
85.	26.09.2024	11239/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 2703/8, 2703/9 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ. Dla działek wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
86.	26.09.2024	11240/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 25% Max. wys.: 12 m Min. PBC: 75%	dz. ew. 107/5 Brzezi Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
87.	26.09.2024	11241/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 1720/7 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek uwzględniony.
88.	26.09.2024	11243/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 71, 54, 36 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 36, 71 wyznaczono strefę SJ.  Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 54. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką

							przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
89.	26.09.2024	11244/24	SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową	dz. ew. 789/4 Ropienka		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
90.	26.09.2024	11245/24	SU - strefa usługowa (w tym usługi handlu) Max. pow. zab: 50% Max. wys.: 10 m Min. PBC: 20% Max. int. zab: 1,0	dz. ew. 186/1, 187/1 Ustjanowa Górna *załącznik graficzny		X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na działkach wyznaczono strefę SU. Wniosek nieuwzględniony w zakresie parametrów, które są kontynuacją polityki przestrzennej gminy.
91.	26.09.2024	111247/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	dz. ew. 59/1 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
92.	26.09.2024	11260/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	dz. ew. 61/1, 61/2, 166/1, 167/3, 168/4 Jalowe		X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 61/1, 91/2 wyznaczono strefę SJ. Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 166/1, 167/3, 168/4. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
93.	26.09.2024	11261/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	dz. ew. 51, 54/1, 55, 142, 230 Jalowe		X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 54/1 wyznaczono strefę SJ zgodnie ze stanem istniejącym. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.

							Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 51, 55, 142, 230. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
			dz. ew. 46, 61/1, 61/2 Jatowe				Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 61/1, 61/2 wyznaczono strefę SI.
94.	26.09.2024	11262/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 705/1, 705/2 Ustjanowa Górna	X	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 46. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
95.	26.09.2024	11263/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 75/66 Serednica		X	Wniosek nieuwzględniony. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ. Dla jednej działki wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
96.	26.09.2024	11265/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 143/1, 143/2, 135/2 Hoszów		X	Wniosek nieuwzględniony. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
97.	26.09.2024	11267/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 60 Hoszów		X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na działce wyznaczono strefę SI w części działki od drogi publicznej.
98.	26.09.2024	11268/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną		X	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu

							ustaleń obecných planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w odczenniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
99.	26.09.2024	11283/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną Max. pow. zab: 40% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 242 Wojtkówka	X		Wniosek uwzględniony.
100.	26.09.2024	11284/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną Max. pow. zab: 40% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 231 Wojtkówka *część działki zgodnie z załącznikami graficznym	X		Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecných planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w odczenniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
101.	26.09.2024	11285/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną Max. pow. zab: 30% Max. wys.: 9,5 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-0,6	dz. ew. 254/1, 255/2, 256/1 Dźwiniacz Dolny		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecných planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w odczenniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
102.	26.09.2024	11286/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 10/3, 10/4, 24/1, 24/7, 30, 31, 32, 33/1, 33/2, 33/3, 40, 188/9, 188/10, 188/14, 192/2, 192/3, 192/4, 268 Hoszowczyk	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 188/9, 188/10 wyznaczono strefę SI. Na dz. ew. nr 188/14 wyznaczono strefę SI zgodnie ze stanem istniejącym. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecných

103.	26.09.2024	11288/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 694/4 Ustrzyki Dolne	X	<p>planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.</p> <p>Na dz. ew. nr 268 wyznaczono strefę SI zgodnie ze stanem istniejącym. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 10/3. Działka znajduje się w strefie sanitarnej od cmentarza. Wyznaczono strefa jest kontynuacją polityki przestrzennej gminy. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 30, 31, 32, 33/1, 33/2, 33/3, 40, 24/1, 24/7, 192/2, 192/3, 192/4 obr. Hoszowczyk, 45/1, 45/2, 45/3, 45/4, 45/6, 45/7, 45/8 obr. Jalowe. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu</p>
------	------------	----------	---	---------------------------------	---	--

							ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
104.	26.09.2024	11289/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 696/6, 697 Ustrzyki Dolne	X		Wniosek uwzględniony.
105.	26.09.2024	11290/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 464, 466, 468, 712, 713 Ustrzyki Dolne	X		Wniosek uwzględniony.
106.	26.09.2024	11291/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 2718/1, 2718/2, 2718/3, 2713/2 Ustrzyki Dolne	X	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 2718/2, 2718/3, 2713/2. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
107.	26.09.2024	11292/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 30% Max. wys.: 10 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-0,5	dz. ew. 36/11, 36/14, 35/4, 190, 191, 208/1, 208/2, 216 Równia		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 190, 191, 208/1, 208/2. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
							Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 216. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym

							miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
							Brak dz. ew. nr 35/4 w obr. Równia.
							Wniosek uwzględniony częściowo. Na działce wyznaczono strefę SJ zgodnie ze stanem istniejącym. Wniosek uwzględniony w zakresie parametrów.
108.	26.09.2024	11293/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 30% Max. wys.: 10 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-0,5	dz. ew. 462 Równia	X	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POZ.
109.	26.09.2024	11294/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 30% Max. wys.: 10 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-0,5	dz. ew. 35/3 Równia	X		Wniosek uwzględniony.
110.	26.09.2024	11295/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 30% Max. wys.: 10 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-0,5	dz. ew. 115/10 Ustjanowa Górna		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
111.	26.09.2024	11296/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 30% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 40% Int. zab. 0,1-0,5	dz. ew. 579/7 Stankowa		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
112.	26.09.2024	11297/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 30% Max. wys.: 9,5 m Min. PBC: 40% Int. zab. 0,1-0,5	dz. ew. 500/2, 29, 89, 96/2, 168/5, 168/6, 168/7, 168/8 Hoszów		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 500/2, 29, 89, 96/2. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.

						Brak dz. ew. nr 168/5, 168/6, 168/7, 168/8 w obrębie Hoszów.
						Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny także można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
113.	26.09.2024	11322/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 50% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 201 Łobozew Górny	X	
114.	26.09.2024	11323/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 50% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 171/1 Łobozew Górny	X	Wniosek nieuwzględniony. Dla działek wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
115.	26.09.2024	11324/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 50% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 203 Łobozew Górny	X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
116.	26.09.2024	11325/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 50% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 136/4 Łobozew Górny	X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
117.	26.09.2024	11326/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 50% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 138 Łobozew Górny	X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
118.	26.09.2024	11327/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 50% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 136/5 Łobozew Górny	X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
119.	26.09.2024	11328/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 50% Max. wys.: 9 m	dz. ew. 137/3 Łobozew Górny	X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne

			Min. PBC: 30%					brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
120.	26.09.2024	11329/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną Max. pow. zab: 50% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 136/8 Lobozew Górny		X		Wniosek nieuwzględniony. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
121.	26.09.2024	11330/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną Max. pow. zab: 50% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 142/1 Lobozew Górny			X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w oloczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
122.	26.09.2024	11331/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną Max. pow. zab: 50% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 169/1, 170/1, 171/2 Lobozew Górny		X		Wniosek uwzględniony.
123.	26.09.2024	11340/24	Zabudowa mieszkaniowa lub usługowa	dz. ew. 195/5, 195/4 Jalowe 510, 511, 787 Usłjanowa Górna		X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 510, 511, 787 wyznaczono strefę SI zgodnie z przeznaczeniem w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 195/5, 195/4. Dla działek wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
124.	27.09.2024	11313/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną Max. pow. zab: 30% Max. wys.: 10 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-0,5	dz. ew. 477, 349/3 Usłjanowa Górna		X	X	Wniosek nieuwzględniony. Dla dz. ew. nr 349/3 wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG. Dz. ew. nr 477 nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy powalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
125.	27.09.2024	11314/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 237, 223, 175 Hoszów		X	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 223, 175. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej

							zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
126.	27.09.2024	11315/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 172, 174, 187, 186, 205/2 Hoszów		X	Wniosek nieuwzględniony. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
127.	27.09.2024	11316/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 32, 33, 34, 36, 45, 488/2, 551/2 Nowosielce Kozickie 454/2 Wojtkowa		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru dz. ew. nr 45 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
128.	27.09.2024	11317/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 206, 210/2, 243, 244, 239, 234, 233 Lobozew Dolny		X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 206, 243, 244 wyznaczono strefę SI. Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 210/2, 239. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
							Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 233, 234. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej

							zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
129.	27.09.2024	11318/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 373, 374, 357/2, 359/2, 365/2 Nowostele Kozłekte		X	Wniosek nieuwzględniony. Na działkach tych znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ brak możliwości wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej.
130.	27.09.2024	11319/24	SW/SJ/SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną lub jednorodzinną lub zagrodową	dz. ew. 181, 180 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 180 wyznaczono strefę SJ.
131.	27.09.2024	11321/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 216/3, 216/2 Łobozew Górny		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 181. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustalonych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
132.	27.09.2024	11350/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 144 Hoszowczyk		X	Wniosek nieuwzględniony. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
133.	27.09.2024	11351/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 42, 43, 44, 45, 46, 47 Wojtkowa		X	Wniosek nieuwzględniony. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
134.	27.09.2024	11352/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 111/1, 112/1, 48 Wojtkowa		X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 111/1, 112/1 znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych – wyznaczono strefę SJ zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ.
							Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 48. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy

							pozwalającym wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
135.	27.09.2024	11353/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną Max. pow. zab: 50% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 2703/6, 2703/7 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony. Dla działek wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
136.	27.09.2024	11354/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną Max. pow. zab: 50% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 2788 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
137.	27.09.2024	11355/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną Max. pow. zab: 50% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 347 Brzezi Dolne		X	Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SJ zgodnie ze stanem istniejącym. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w oloczeniu zwracanej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
138.	27.09.2024	11356/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną Max. pow. zab: 50% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 171/5 Ropienka		X	Wniosek nieuwzględniony. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
139.	27.09.2024	11357/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną Max. pow. zab: 50% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 184/6, 184/7 Dzwiniacz Dolny		X	Wniosek nieuwzględniony. Dla działek wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
140.	27.09.2024	11358/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną Max. pow. zab: 50% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 394 Bandrów Narodowy		X	Wniosek uwzględniony.

141.	27.09.2024	11359/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną Max. pow. zab: 50% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 417/21 Brzezi Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającej wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
142.	27.09.2024	11360/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną Max. pow. zab: 50% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 80/5 Ustrzyki Dolne	X		Wniosek uwzględniony.
143.	27.09.2024	11361/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną Max. pow. zab: 50% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 64/1 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającej wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
144.	27.09.2024	11362/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną Max. pow. zab: 50% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 64/2 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
145.	27.09.2024	11363/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną Max. pow. zab: 50% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 65/1 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającej wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
146.	27.09.2024	11364/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną Max. pow. zab: 50% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 59/4 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.

147.	27.09.2024	11365/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 50% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 417/2 Brzezi Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POZ.
148.	27.09.2024	11366/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 50% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 171/6, 171/7, 171/8, 171/9 Ropienka		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 171/7, 171/8, 171/9. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
149.	27.09.2024	11367/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 70% Max. wys.: 10 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 625, 626 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
150.	27.09.2024	11368/24	SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną Max. pow. zab: 70% Max. wys.: 13 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 82 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę SI, która jest kontynuacją polityki przestrzennej gminy.
151.	27.09.2024	11369/24	SW - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną Max. pow. zab: 70% Max. wys.: 15 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 387/1 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony. Wyznaczono strefę SI, która jest kontynuacją polityki przestrzennej gminy.
152.	27.09.2024	11370/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 2695 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na działce wyznaczono strefę SI. Wniosek nieuwzględniony w

			Max. pow. zab: 70% Max. wys.: 10 m Min. PBC: 30%				zakresie parametrów, które są kontynuacją polityki przestrzennej gminy.
153.	27.09.2024	11371/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 351/1, 351/4 Hoszów		X	Wniosek nieuwzględniony. Dla działek wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POZ. Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 208 wyznaczono strefę SJ zgodnie ze stanem istniejącym. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej dz. ew. nr 208 oraz dz. ew. nr 207, 58/2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
154.	27.09.2024	11372/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 58/2, 208, 207 Hoszów		X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na działce wyznaczono strefę SJ zgodnie ze stanem istniejącym. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej dz. ew. nr 208 oraz dz. ew. nr 207, 58/2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
155.	27.09.2024	11373/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 58/1 Hoszów	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na działce wyznaczono strefę SJ zgodnie ze stanem istniejącym.
156.	27.09.2024	11374/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną Max. pow. zab: 40% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 154/9 Zawadka		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
157.	27.09.2024	11375/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną Max. pow. zab: 40% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 154/8 Zawadka		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
158.	27.09.2024	11376/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną Max. pow. zab: 40% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 154/14 Zawadka		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
159.	27.09.2024	11377/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 44/3, 44/4, 45/2, 46, 47, 48/1, 48/2, 50, 53/1, 54, 55, 65/1 Hoszowczyk	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 44/3, 44/2, części dz. ew. nr 45/2 oraz części dz. ew. nr 65/1 wyznaczono strefę SJ. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych dz. ew. nr 45/2, 65/1 pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną. Zgodnie z przepisami

							ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
							Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 46, 47, 48/1, 48/2, 50, 54, 55. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
			dz. ew. 1605, 1755 Ustrzyki Dolne				Na dz. ew. nr 53/1 wyznaczono strefę SI zgodnie ze stanem istniejącym. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
							Wniosek uwzględniony częściowo. Na części dz. ew. nr 1605 wyznaczono strefę SI. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
160.	27.09.2024	11396/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną	X	X		Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 1755. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
161.	27.09.2024	11397/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną		X		Wniosek nieuwzględniony. Dla działek wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.



							zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
							Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 23. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
		SU - strefa usługowa	dz. ew. 157 Ustjanowa Dolna	X	X		Wniosek uwzględniony częściowo. Na części działki wyznaczono strefę SU, zgodnie ze stanem istniejącym. Wyznaczone strefy planistyczne są kontynuacją polityki przestrzennej gminy.
164.	27.09.2024	11439/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 19, 34, 81 Hoszów		X	Wniosek nieuwzględniony. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
				dz. ew. 59/3, 59/5 Ustrzyki Dolne			Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
165.	27.09.2024	11447/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 208, 209 Teleśnica Oszwarowa		X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy oraz występujące formy ochrony przyrody, nowe tereny budowlane wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej
166.	27.09.2024	Brak	SU - strefa usługowa (usługi turystyczne i gastronomiczne)	dz. ew. 343, 342, 340, 354, 339 Teleśnica Oszwarowa		X	Wniosek nieuwzględniony. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
167.	30.09.2024	11429/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną			X	



			SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 59/6 Ustrzyki Dolne				brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
172.	30.09.2024	11434/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 76/5 Ustrzyki Dolne	X	X		Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
173.	30.09.2024	11434/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 59/5 Ustrzyki Dolne	X	X		Wniosek uwzględniony częściowo. Na działce wyznaczono strefę SJ, za wyjątkiem południowej części gdzie wyznaczono strefę SZ zgodnie ze stanem istniejącym.
174.	30.09.2024	11434/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 1717 Ustrzyki Dolne	X	X		Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
175.	30.09.2024	11435/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 117 Brzezi Dolne	X	X		Wniosek uwzględniony.
176.	30.09.2024	11436/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną			X		Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
177.	30.09.2024	11437/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 773, 390 Ustjanowa Górna	X	X		Wniosek uwzględniony częściowo. Na działkach wyznaczono strefę SJ zgodnie ze stanem istniejącym.

							Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecných planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
178.	30.09.2024	11438/24	SU - strefa usługowa (usługi turystyki i gastronomii)	dz. ew. 216/1 Lobozew Górnny		X	Wniosek nieuwzględniony. Zgodnie z polityką przestrzenną gminy oraz występujące formy ochrony przyrody, nowe tereny budowlane wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
				dz. ew. 187, 212, 219, 248/1, 248/2 Równia			Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 187. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecných planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
179.	30.09.2024	11440/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 255 Równia			Wniosek nieuwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SZ zgodnie ze stanem istniejącym.
			SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową		X	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecných planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6

							ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
			dz. ew. 102/1, 102/2, 129/1/4, 129/5, 129/6, 128/7 Brzegi Dolne 517/1/4, 517/1/5, 517/6 Uszjanowa Górna				Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 129/5, 129/6 wyznaczono strefę SI.
							Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 102/1, 102/2. Dla działek wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustalen POG.
180.	30.09.2024	11441/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	X	X		Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 129/1/4, 128/7. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnym planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
181.	30.09.2024	11442/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	X			Wniosek uwzględniony.
			dz. ew. 129/11, 129/12, 129/15, 162/1, 162/2, 162/6, 158 Brzegi Dolne				Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 158, 162/1, 162/6 wyznaczono strefę SI. Na dz. ew. nr 162/2 wyznaczono strefę SI zgodnie ze stanem istniejącym.
182.	30.09.2024	11443/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	X	X		Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 129/11, 129/12, 129/15. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnym planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
							Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu
183.	30.09.2024	11444/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną		X		

						ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
			dz. ew. 163 Brzezi Dolne			Wniosek uwzględniony częściowo. Na działce wyznaczono strefę SI zgodnie ze stanem istniejącym.
184.	30.09.2024	11445/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	X	X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
185.	30.09.2024	11446/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
186.	30.09.2024	11448/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną			Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 45/4 wyznaczono strefę SI zgodnie ze stanem istniejącym. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką

							przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
							Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 478, 40, 46, 316. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
187.	30.09.2024	11449/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 70, 71 Telesnica Oszwarowa 134, 133/2, 95 Lobozew Dolny	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 70 oraz części dz. ew. nr 71, 134 wyznaczono strefę SI. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej dz. ew. nr 71 oraz dz. ew. nr 133/2 pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
188.	30.09.2024	11450/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 238, 186 Lobozew Górny		X	Wniosek nieuwzględniony. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
189.	30.09.2024	11453/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 59/3, 59/5 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6

							ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
190.	30.09.2024	11454/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 27/2 Daszówka		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
191.	30.09.2024	11456/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 142, 139, 150, 151 Daszówka		X	Wniosek nieuwzględniony. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
192.	30.09.2024	11457/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną (uwzględnienie w profilu dodatkowym zabudowy letniskowej lub rekreacji indywidualnej) Max. pow. zab: 20% Max. wys.: 12 m Min. PBC: 50%	dz. ew. 417/15 Brzezi Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
193.	30.09.2024	11490/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 420 Ropienska		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
194.	30.09.2024	11491/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 331/1 Hoszów (całość) 191/5, 139, 140, 142, 143 Hoszowczyk (części działek zgodnie z załącznikiem)		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 139, 140, 142, 143, 191/5, 331/1. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
195.	30.09.2024	11492/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 121/1 Hoszów		X	Wniosek uwzględniony.
196.	30.09.2024	11493/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną	dz. ew. 61, 212, 218/2, 231, 246, 247, 255, 256/2 Hoszów		X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 212 wyznaczono strefę SJ zgodnie ze stanem istniejącym. Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 61, na której wyznaczono strefę SU zgodnie ze stanem istniejącym.

							Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych dz. ew. nr 212, 61 pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Dla działek wydano decyzje o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
							Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 218/2, 231, 246, 247, 255, 256/2. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
197.	30.09.2024	11497/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – ewentualnie SZ	dz. ew. 258/6 Hoszów		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
198.	30.09.2024	11498/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną – ewentualnie SZ	dz. ew. 73 Hoszów		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
199.	30.09.2024	11499/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 329 Ropienka		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
200.	30.09.2024	11500/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 287/1, 285 Wojtkowa		X	Wniosek uwzględniony.
201.	30.09.2024	11501/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 275 Wojtkowa		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową

							<p>jednorodzinna. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.</p>
202.	30.09.2024	11502/24	<p>SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną</p>	<p>dz. ew. 35/5, 30/5 Ustrzyki Dolne</p>	X	X	<p>Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 35/5 wyznaczono strefę SJ. Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 30/5. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.</p>
203.	30.09.2024	11503/24	<p>SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną (siedlisko)</p>	<p>dz. ew. 12 Telesnica Oszwarowa</p>		X	<p>Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.</p>
204.	30.09.2024	11504/24	<p>SU, SR, SO - lokalizacja elektrowni fotowoltaicznych o mocy powyżej 1000 kW i magazynów energii Max. pow. zab.: 90% Max. wys.: 6 m Min. PBC: 10%</p>	<p>dz. ew. 417 Ustjanowa Górna</p>	X	X	<p>Na terenie gminy Ustrzyki Dolne nie wyznaczono stref dopuszczających lokalizację nowych urządzeń wytwarzających odnawialne źródła energii z uwagi na występujące formy ochrony przyrody.</p>
205.	30.09.2024	11508/24	<p>SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną</p>	<p>dz. ew. 696 Ropienka</p>	X		<p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie innych stref planistycznych. Zgodnie z zapisami ustawy dla danego terenu możliwe jest ustalenie jednej strefy planistycznej. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.</p>
							<p>Wniosek uwzględniony.</p>

				dz. ew. 260/3, 260/1, 259/2, 258/4 Dźwiniacz Dolny			Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej. Dla dz. ew. nr 259/2 wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
206.	30.09.2024	11509/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną		X		
207.	30.09.2024	11510/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 143/4 Łodyna	X		Wniosek uwzględniony.
208.	30.09.2024	11511/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 40% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 47/1 Jureczkowa		X	Wniosek nieuwzględniony. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
209.	30.09.2024	11512/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 103/8 Krościenko	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na działce wyznaczono strefę SJ zgodnie z przeznaczeniem w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.
210.	30.09.2024	11514/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 30% Max. wys.: 9 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-0,5	dz. ew. 172/5 Ropienka		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sspaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
211.	30.09.2024	11516/24	Teren zabudowy mieszkaniowej, usług sportu, turystyki z dopuszczeniem fotowoltaiki SJ, SU	dz. ew. 202/5, 202/14, 202/26 Trójca	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na działkach wyznaczono strefy zgodnie z przeznaczeniem w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Brak możliwości wyznaczenia nowych terenów budowlanych z uwagi na występujące formy ochrony przyrody.
212.	30.09.2024	11517/24	SU - strefa usługowa (usługi sportu i rekreacji)	dz. ew. 8/4, 8/7, 52, 8/13, 8/16, 8/24, 56/9, 71, 8/8, 8/9, 8/18, 8/19, 8/23, 8/25, 8/26, 8/27, 8/28, 8/29, 56/10,	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefy zgodnie z kontynuacją polityki przestrzennej gminy oraz zgodnie z przeznaczeniem w obowiązującym miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Brak możliwości uwzględnienia z uwagi na występujące formy ochrony przyrody.



								ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
								Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny także można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej. Dz. ew. nr 168 nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy powalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
217.	30.09.2024	11522/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 9/18 Równia		X		Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny także można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej. Dz. ew. nr 168 nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy powalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
218.	30.09.2024	11523/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną			X		Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny także można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
219.	30.09.2024	11524/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 166/21 Breilków		X		Wniosek uwzględniony.
220.	30.09.2024	11525/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 166/22 Breilków		X		Wniosek uwzględniony.
221.	30.09.2024	11526/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 166/25 Breilków		X		Wniosek uwzględniony.
222.	30.09.2024	11603/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 30% Max. wys.: 9,5 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-0,5	dz. ew. 560/1, 636 Ustjanowa Górna		X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 560/1 wyznaczono strefę SI. Wniosek uwzględniony w zakresie parametrów. Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 636. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy

							pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
223.	30.09.2024	11604/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną Max. pow. zab: 30% Max. wys.: 9,5 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-0,5	dz. ew. 56, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4, 52/2, 52/3, 52/4 Równia		X	Wniosek nieuwzględniony. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ. Dla dz. ew. nr 52/3, 65/1, 65/2, 65/3, 65/4 wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
224.	30.09.2024	11605/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 30% Max. wys.: 9,5 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-0,5	dz. ew. 504/9 Uszjanowa Górna		X	Wniosek uwzględniony.
225.	30.09.2024	11606/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 30% Max. wys.: 9,5 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-0,5	dz. ew. 152, 149/2 Brzezi Dolne		X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 152 wyznaczono strefę SI. Wniosek uwzględniony w zakresie parametrów. Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 149/2. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
226.	30.09.2024	11607/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 30% Max. wys.: 9,5 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-0,5	dz. ew. 124, 125 Brzezi Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
227.	30.09.2024	11608/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 30% Max. wys.: 9,5 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-0,5	dz. ew. 544, 545/3, 555/1, 531/2, 532/2, 533/2, 536/2 Nowosielce Kozickie		X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 532/2 wyznaczono strefę SI zgodnie ze stanem istniejącym. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6

							ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej. Ponadto na części działek znajdują się grunty wysokich klas bonitacyjnych - zgodnie z zapisami rozporządzenia OUZ brak możliwości wyznaczenia terenu zabudowy mieszkaniowej.
228.	30.09.2024	11609/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną Max. pow. zab: 30% Max. wys.: 9,5 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-0,5	dz. ew. 126, 127 Brzeźgi Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całego działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecných planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
229.	30.09.2024	11610/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 1729 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
230.	30.09.2024	11611/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 499/5 Ustjanowa Górna		X	Wniosek uwzględniony.
231.	30.09.2024	11612/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 145/12 Równia		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
232.	30.09.2024	11613/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 1115/2 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
233.	30.09.2024	11615/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 67/2, 331/1, 333 Ropienka			Wniosek nieuwzględniony. Dla dz. ew. nr 331/1, 67/2 wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
							Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 333. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości



							<p>jednorodzinna. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo. Na działce wyznaczono strefę SJ w południowej części działki. Wniosek uwzględniony w zakresie parametrów.</p> <p>Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.</p>
241.	01.10.2024	11588/24	<p>SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz SU – strefa usługowa</p> <p>Max. pow. zab.: 50%</p> <p>Max. wys.: 11 m</p> <p>Min. PBC: 30%</p> <p>Int. zab. 0,2-0,5</p>	dz. ew. 95/2 Brelków	X	X	<p>Wniosek nieuwzględniony. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.</p>
242.	01.10.2024	11589/24	<p>SZ - strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową oraz zabudowa letniskowa</p> <p>Max. pow. zab: 35%</p> <p>Max. wys.: 8 m</p> <p>Min. PBC: 40%</p> <p>IV</p>	dz. ew. 37, 38, 35, 33, 318 Łodyna		X	<p>Wniosek uwzględniony. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.</p>
243.	01.10.2024	11591/24	<p>Max. pow. zab: 40%</p> <p>Max. wys.: 10 m</p> <p>Min. PBC: 50%</p>	dz. ew. 14, 63			<p>Brak podanego obrębu. Brak możliwości rozpatrzenia.</p>
244.	01.10.2024	11592/24	<p>SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną</p>	dz. ew. 17/19, 17/22, 33/4, 33/6 Kwaszenina	X	X	<p>Wniosek uwzględniony częściowo. Na dz. ew. nr 17/19 wyznaczono strefę SJ zgodnie ze stanem istniejącym. Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinna. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej</p>

							zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
245.	01.10.2024	11593/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną z usługami towarzyszącymi Max. pow. zab.: 50% Max. wys.: 11 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 1138 Ustrzyki Dolne	X		Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 17/22, 33/4, 33/6. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
246.	01.10.2024	11593/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną/SW - wielorodzinną z usługami towarzyszącymi Max. pow. zab.: 50% Max. wys.: 14 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 86/1 Ustrzyki Dolne	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na działce wyznaczono strefę SI. Wniosek nieuwzględniony w zakresie parametrów oraz zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Wyznaczona strefa wraz z parametrami są kontynuacją polityki przestrzennej gminy.
247.	01.10.2024	11593/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną/SW - wielorodzinną z usługami towarzyszącymi Max. pow. zab.: 50% Max. wys.: 14 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 86/2 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony. Dla działki wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POG.
248.	01.10.2024	11593/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną, zabudowa związana z infrastrukturą energetyczną Max. pow. zab.: 60% Max. wys.: 11 m Min. PBC: 30%	dz. ew. 67 Ustrzyki Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całej działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową – tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
249.	01.10.2024	11598/24	SI - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodziną z usługami towarzyszącymi	dz. ew. 1138 Ustrzyki Dolne	X		Wniosek uwzględniony



							ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
							Wniosek nieuwzględniony w zakresie dz. ew. nr 17/22, 33/4, 33/6. Działki nie sąsiadują z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUIZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUIZ.
255.	01.10.2024	11602/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz SU - strefa usługowa Max. pow. zab: 50% Max. wys.: 11 m Min. PBC: 30% Int. zab. 0,2-0,5	dz. ew. 95/1 Brelików		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową - tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
256.	01.10.2024	11602/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną oraz SU - strefa usługowa Max. pow. zab: 50% Max. wys.: 11 m Min. PBC: 30% Int. zab. 0,2-0,5	dz. ew. 95/1 Brelików		X	Wniosek nieuwzględniony w zakresie przeznaczenia obszaru całych działek pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Zgodnie z przepisami ustawy dla gminy zostało wyliczone zapotrzebowanie na zabudowę mieszkaniową - tereny takie można wskazać w zasięgu ustaleń obecnych planów miejscowych oraz obszaru uzupełnienia zabudowy, który można rozszerzyć o 273,6 ha w skali całej gminy. Zgodnie z przyjętą polityką przestrzenną tereny te wskazano w otoczeniu zwartej zabudowy z dostępem do infrastruktury społecznej, komunikacyjnej i technicznej.
257.	02.10.2024	11671/24	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną z dopuszczeniem usług turystycznych i gastronomii Max. pow. zab: 25% Max. wys.: 16 m Min. PBC: 50% Int. zab. 0,1-1,0	dz. ew. 402, 403 Brzezi Dolne		X	Wniosek nieuwzględniony. Dla działek wydano decyzję o warunkach zabudowy, która zachowuje ważność niezależnie od ustaleń POZ.

258.	SJ - strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową, jednorodzinną Max. pow. zab.: 75% Max. wys.: 12 m Min. PBC: 25%	dz. ew. 2 Uszjanowa Dolna		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
	Teren zabudowy związany z rolnictwem Max. pow. zab.: 75% Max. wys.: 12 m Min. PBC: 25%	dz. ew. 5 Uszjanowa Dolna		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
	Teren zabudowy związany z rolnictwem i SU – strefa usługowa (usługi turystyki) Max. pow. zab.: 75% Max. wys.: 12 m Min. PBC: 25%	dz. ew. 1/3 Uszjanowa Dolna		X	Wniosek nieuwzględniony. Działka nie sąsiaduje z obszarami zwartej zabudowy pozwalającymi wyznaczyć OUZ. W planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne brak możliwości wyznaczenia nowej zabudowy mieszkaniowej bez wyznaczenia OUZ.
	SU - strefa usługowa (usługi turystyki) Max. pow. zab.: 75% Max. wys.: 12 m Min. PBC: 25%	dz. ew. 78/4 Serednica	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Na części działki zgodnej z załącznikiem graficznym wyznaczono strefę SU. Wniosek nieuwzględniony w zakresie parametrów, które są kontynuacją polityki przestrzennej gminy.

Załączniki

– wnioski wymienione w wykazie

**BURMISTRZ**  
*Alicja Kisielewicz*  
 dr inż. Michał Wroniak

(podpis Burmistrza)