

WYKAZ WNIOSKÓW
do projektu planu ogólnego miasta i gminy Ustrzyki Dolne

Część B. Wykaz wniosków do projektu planu ogólnego gminy, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

Lp.	Data wpływu wniosku	Nazwa i adres instytucji lub organu	Treść wniosku	Oznaczenie obszaru, którego dotyczy wniosek	Propozycja rozpatrzenia wniosku przez Burmistrza		Uzasadnienie
					Wniosek uwzględniony	Wniosek nieuwzględniony	
1.	09.09.2024	Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi Rozwoju Wsi ul. Wspólna 30 00-930 Warszawa	3a Minister Rolnictwa i Rozwoju Wsi, jako organ właściwy do opiniowania projektu planu ogólnego w zakresie kształtowania rolniczej przestrzeni produkcyjnej i rozwoju produkcji rolniczej, zwraca się z prośbą, aby przy wyznaczaniu stref planistycznych władze gminy zwróciły szczególną uwagę na potrzebę ochrony rolniczej przestrzeni produkcyjnej i konieczność zapewnienia odpowiedniej przestrzeni dla rozwoju produkcji rolniczej. Kształtowanie przestrzeni na obszarze gminy jest domeną samorządu lokalnego, niemniej jednak władze gminy przystępując do sporządzenia planu ogólnego, powinny przestrzegać przepisów, w tym ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (t.j. o.g.r.l.), w szczególności dotyczących ograniczania przeznaczania gruntów rolnych na cele nierolnicze. Zgodnie z treścią opracowania „Waloryzacja rolniczej przestrzeni produkcyjnej Polski według gmin”, przygotowanego przez Instytut Uprawy Nawożenia i Gleboznawstwa w Puławach, powierzchnia użytków rolnych w gminie wynosi 12596 ha, co stanowi ok. 31% powierzchni ogólnej gminy. Ze struktury użytków rolnych wynika, że na terenie gminy Ustrzyki Dolne gleby należące do klas bonitacyjnych I i II nie występują, natomiast gleby klasy III zajmują 359 ha i stanowią zaledwie 2% powierzchni użytków rolnych. Oznacza to, że w granicach gminy dominują użytki klas IV-VI. Bardzo istotne jest więc także gospodarowanie gruntami, aby uchronić gleby o najlepszych	cały obszar planu	5	6	7 Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.

	<p>parametrach produkcyjnych (w tym przypadku klas III) przed nieuzasadnionym zainwestowaniem.</p> <p>Pragnę zwrócić uwagę, że pomimo tego, że planem objęto grunty rolne w miejscie Ustrzyki Dolne, dla których - w świetle przepisów art. 10a u.o.g.r.l. - nie jest wymagana zgoda Ministra na przeznaczenie gruntów rolnych klas I-III na cele nierolnicze, to władze gminy zobowiązane są także w jego granicach racjonalnie gospodarować gruntami rolnymi i utrzymywać dotychczasowe rolnicze przeznaczenie zwartych terenów rolnych. Ważne jest, aby również w miastach zapewnić dalszą działalność funkcjonujących tam gospodarstw rolnych i zachować grunty rolne o dużym potencjale produkcyjnym dla rozwoju produkcji rolniczej. Władze miasta powinny bardzo rozsądnie gospodarować wszystkimi gruntami rolnymi położonymi na swoim terenie i nie dopuszczać do ingerencji nierolniczego zainwestowania w rolniczą przestrzeń produkcyjną (bez względu na klasę gruntów rolnych).</p> <p>W związku z tym, projektując w ramach planu ogólnego strefy planistyczne o charakterze nierolniczym, Burmistrz powinien opierać się na wielokriterialnej analizie, mającej m.in. na względzie przepisy art. 3 ust. 1 pkt 1 oraz art. 6 ust. 1 u.o.g.r.l. Niezbędne jest bowiem zidentyfikowanie posiadanych rezerw inwestycyjnych, powstałych w ramach poprzednich procedur planistycznych, terenów mniej przydatnych dla produkcji rolniczej, realnych potrzeb inwestycyjnych, wynikających ze struktury demograficznej lokalnej społeczności i uwarunkowań infrastrukturalnych.</p> <p>Zrozumiałe jest, że rozwój pozarolniczych inwestycji w gminach wiąże się z koniecznością zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na cele inne niż rolnicze. Niemniej jednak rozwój funkcji nierolniczych na terenach rolnych nie może stanowić bariery dla funkcjonujących tam gospodarstw rolnych. Dlatego, w przypadku składania przez rolników wniosków do projektu planu ogólnego, dotyczących wyznaczenia odpowiednich stref planistycznych w zakresie rozwoju gospodarstw rolnych, w tym budowy i rozbudowy</p>			

		<p>budynków inwentarskich, należy wyznaczyć odpowiednią ilość takich stref.</p> <p>Pragnę zwrócić uwagę, że projektowanie terenów mieszkaniowych jednorodzinnych czy produkcyjno-usługowych przy jednoczesnym rozdzialeńtu zwarteo obszaru pozostawionych w ich sąsiedztwie terenów upraw rolnych, nie jest uzasadnione ani pod względem racjonalnego gospodarowania gruntami rolnymi ani stworzenia harmonijnej i uporządkowanej przestrzeni o charakterze nierolniczym. Wysoka jakość gleb, wielkość, zwartość oraz ukształtowanie obszaru, są argumentem za pozostawieniem takich gruntów dla produkcji rolnej w celu zachowania i rozwoju funkcji nierolnkowych, bezpośrednio związanych z produkcją rolną. Ochrona najcenniejszych dla rolnictwa gruntów ma kluczowe znaczenie dla zrównoważonego rozwoju obszarów wiejskich, ponieważ są one niezbędne do zapewnienia przyszłym pokoleniom bezpieczeństwa żywnościowego.</p>				
2.	10.09.2024	<p>Okregowy Urząd Górniczy w Krośnie ul. Armii Krajowej 3 38-402 Krosno</p>	cały obszar planu	X		<p>Wniosek uwzględniony w zakresie ustalen i szczegółowości planu ogólnego gminy.</p>
		<p>Tulejszy Urząd nie dysponuje planami zamierzeń inwestycyjnych zakładów górniczych (nadzorowanych przez Urząd), dlatego zobowiązuje się kierownika ruchu zakładu górniczego do wniesienia ewentualnych wniosków czy uwag, z powiadomieniem tulejszego Urzędu.</p> <p>Przedmiotowe wnioski należy złożyć na formularzu, którego wzór określony został rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 13 listopada 2023 r. w sprawie wzoru formularza pisma dotyczącego aktu planowania przestrzennego (Dz.U.2023.2509).</p> <p>Jednocześnie, niniejszym pismem informuję Burmistrza Ustrzyk Dolnych, iż w granicach terenu objętego projektem planu występują następujące tereny górnicze:</p> <p>— Wańkowa - 1 — wyznaczony decyzją Ministra Środowiska z dnia 23.05.2011 r., znak: DGiKGe-4771-10/23151/11/BG,</p> <p>— Łodyna — wyznaczony decyzją Ministra Środowiska z dnia 22.09.2016r., znak: DGK-IV.4771.1.2016.KA,</p> <p>— Brzezi Dolne - 1 — wyznaczony decyzją Ministra Środowiska z dnia 10.05.2018 r., znak: DGK-IV.4771.15.2018.BGI.</p>				

			Ustalenia planu powinny uwzględniać ww. tereny górnicze jak i ewentualne wnioski przedsiębiorców górniczych uzyskane w związku z niniejszym pismem.	cały obszar planu	X		
3.	12.09.2024	<p>Podkarpacki Wojewódzki Konserwator Zabytków ul. Bieszczadzka 1c, 38-400 Krosno</p>	<p>1. Przy sporządzaniu Planu... należy posilkować się m.in.:</p> <ul style="list-style-type: none"> a. Gminną Ewidencją Zabytków Gminy Ustrzyki Dolne; b. Gminnym programem opieki nad zabytkami gminy Ustrzyki Dolne na lata 2022-2025; c. Wojewódzkim Programem Opieki nad Zabytkami w Województwie Podkarpackim na lata 2022-2025; d. Planem Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego Perspektywa 2030; e. Strategią Rozwoju Województwa — Podkarpackie 2030; f. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Ustrzyki Dolne. <p>2. Przekazujemy wykazy zabytków wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego, w tym stanowisk archeologicznych wpisanych do rejestru zabytków z terenu gminy Ustrzyki Dolne (załącznik 1) oraz listę zewidencjonowanych stanowisk archeologicznych (załącznik 2).</p> <p>3. W tekście sporządzonego Planu... należy zawrzeć zapisy o ochronie konserwatorskiej wszystkich obiektów objętych ochroną konserwatorską i ich otoczenia, tj. zabytków wpisanych do rejestru zabytków województwa podkarpackiego, zabytków figurujących w gminnej ewidencji zabytków czy też stanowisk archeologicznych, natomiast na załączniku graficznym należy czytelnie i dokładnie oznaczyć ich granice oraz powierzchnię. Dotyczy to przede wszystkim zabytków wpisanych do rejestru zabytków, gdzie granica ochrony konserwatorskiej powinna zostać oznaczona zgodnie z sentencjami decyzji rejestrowych.</p> <p>4. W opracowywanym Planie... należy uwzględnić strefę ochrony otoczenia najważniejszych zabytków gminy, wyznaczoną już poza obszarem wpisanym do rejestru i mającą zapobiegać degradacji tego otoczenia.</p> <p>5. Zabytki wpisane do rejestru zabytków, na załączniku graficznym winny być opisane numerem decyzji wpisu do rejestru oraz pełną datą wpisu, np. A-116 z</p>	cały obszar planu	X	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.	

			<p>07.09.1959 r. Pozwoli to na jednoznaczna identyfikację obiektu.</p> <p>6. Wszystkie stanowiska archeologiczne należy nanieść na mapy; w granicach określonych na kartach ewidencyjnych zabytków archeologicznych (KEZA). Każde stanowisko powinno być opisane wraz z podaniem numeru obszaru, na którym się ono znajduje oraz numeru stanowiska na obszarze (np. Trójca I AZP 111-82/32).</p> <p>7. Wszelkie działania w granicach ochrony konserwatorskiej powinny być uzgodnione z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków. Natomiast jakiegokolwiek prace budowlane, konserwatorskie, restauratorskie przy zabytku nieruchomym wpisanym do rejestru zabytków bądź w jego otoczeniu wymagają uzyskania pozwolenia WKZ na ich wykonywanie. Zapis powinien znaleźć się w opracowywanym aktualnie planie ogólnym gminy.</p> <p>8. Ochrona dziedzictwa kulturowego i zabytków w planie dotyczy nie tylko konkretnych obiektów i obszarów zabytkowych, lecz także wszelkich aspektów zagospodarowania przestrzennego ustalonego w niniejszym dokumencie dla całego terenu opracowania: urządzania i użytkowania terenów, infrastruktury komunikacyjnej, zieleni, parametrów i wskaźników urbanistycznych. Przy tym ustawodawca wymaga dla większości ustaleń określenia „nakazów, zakazów, dopuszczeń i ograniczeń w zagospodarowaniu terenów”, z reguły niezbędnych przy ustalaniu zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz kształtowania krajobrazu kulturowego. Plan ogólny powinien zapewnić: zachowanie i eksponowanie zasobu i walorów dziedzictwa kulturowego, ochronę i przywracanie do stanu właściwego zasobów i walorów dziedzictwa kulturowego, kształtowanie harmonijnego, współczesnego krajobrazu kulturowego z uwzględnieniem uwarunkowań historycznych i regionalnych. Zagroženiami dla wartości historycznych układów urbanistycznych/ruralistycznych są przekształcenia: zmieniające charakter ich fizjonomii, likwidujące charakterystyczne obiekty (w tym dominanty przestrzenne) i panoramy, wprowadzające agresywne rozwiązania funkcjonalne oraz przestrzenne,</p>						
--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

		<p>w ostatecznym efekcie dewaloryzujące historyczne cechy układów urbanistycznych/ruralistycznych. Celem ochrony zabytków jest zagwarantowanie trwałego zachowania, właściwego zagospodarowania i użytkowania zabytków historycznych układów ruralistycznych, historycznych zespołów budowlanych, stanowisk archeologicznych i ich otoczeń oraz krajobrazu kulturowego i utrzymania różnicowania krajobrazu kulturowego. Należy tutaj również pamiętać o zachowaniu osi widokowych i punktów widokowych. Na szczególną uwagę zasługuje tu drewniana architektura sakralna, gdzie obiekty powinny mieć dodatkową formę ochrony poprzez wyznaczenie w ich najbliższym sąsiedztwie strefy buforowej, w obrębie której wszystkie planowane działania budowlane należy uzgadniać z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków. Na uwagę zasługuje również historyczny układ malomiasteczkowy Ustrzyk Dolnych jako całość oraz jego układ urbanistyczny, które należy chronić poprzez zachowanie ich kompozycji.</p> <p>9. Z materiałów dotyczących zabytków (m.in. karty KEZA, decyzje o wpisie do rejestru zabytków) znajdujących się na terenie gminy można skorzystać w siedzibie WUOZ Delegatury w Krośnie po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z Panią Anną Okoniewską w godzinach pracy urzędu od poniedziałku do piątku 7:30 — 15:30, tel. 134320306.</p>	cały obszar planu	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
4.	13.09.2024	<p>Marszałek Województwa Podkarpackiego ul. Ciepłińskiego 4 35-010 Rzeszów</p>	<p>Informuję, że zgodnie z art. 95 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnictwo (Dz.U.2024.1290), udokumentowane złoża kopalin (a także wody podziemne, kompleksy podziemnego składowania dwutlenku węgla, podziemne bezbiornikowe magazyny substancji) podlegają ochronie w procesie planowania i zagospodarowania przestrzennego, na zasadach określonych w w/w ustawie i w przepisach ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Ma to na celu zabezpieczenie możliwości ich eksploatacji lub wykorzystania. W sporządzanym planie ogólnym gminy i miasta należy zamieścić informacje dotyczące zlokalizowanych na terenie gminy złóż kopalin. Ponadto w planie ogólnym należy uwzględnić wyznaczone w koncesjach na wydobywanie kopalin obszary i tereny górnictwa, do</p>			

		<p>czego obligeje art. 104 ust. 1 ustawy Prawo geologiczne i górnicze (Dz.U.2024.1290).</p> <p>Informacje dotyczące udokumentowanych złóż kopalin można otrzymać w Wojewódzkim Archiwum Geologicznym w Rzeszowie przy. ul. Lubeńskiej 4 od poniedziałku do piątku w godzinach od 8:00 do 15:00. Ponadto informacje dotyczące złóż kopalin można uzyskać w Państwowym Instytucie Geologicznym — Państwowy Instytut Badawczy (PIG-PIB) oraz prowadzonej przez Instytut Centralnej Bazy Danych Geologicznych (CBDG) oraz opracowaniu pn. "Bilans zasobów złóż kopalin w Polsce" (dostępnym pod adresem: https://www.pgi.gov.pl/oferta-inst/wydawnictwa/serie-wydawnicze/bilans-zasobowkopalin.html).</p> <p>Wykaz obszarów i terenów górniczych na terenie gminy można uzyskać w Państwowym Instytucie Geologicznym — Rejestr Obszarów Górniczych lub pod adresem: http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web. Rejestr obszarów górniczych i zamkniętych podziemnych składowisk dwutlenku węgla (ROG) stanowi szczegółową ewidencję wszystkich obszarów górniczych i terenów górniczych wyznaczonych w Polsce.</p> <p>Dodatkowo proszę o uwzględnienie w planie ogólnym granic obszaru udokumentowanych złóż wód podziemnych tj. Głównego Zbiornika Wód Podziemnych, jeżeli jest on zlokalizowany na terenie gminy i miasta.</p>				<p>Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.</p>
5.	<p>13.09.2024</p> <p>GDDKia Oddział w Rzeszowie ul. Legionów 20 35-959 Rzeszów</p>	<p>Uwagi i załączenia, które należy uwzględnić przy opracowywaniu:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Wyznaczanie stref planistycznych gminy winno uwzględniać potrzeby lokalne gminy, ale także istniejącą i planowaną sieć dróg. 2. Przez teren Gminy Ustrzyki Dolne przebiega droga krajowa 84 Sanok - Krośnice - Granica Państwa. 3. Podczas opracowania planu ogólnego gminy należy przewidzieć schemat docelowego, układu komunikacyjnego dla wyznaczonego stref. 4. Obiekty budowlane przy drodze winny być usytuowane od zewnętrznej krawędzi jezdni zgodnie z odległościami wynikającymi z art. 43 ust. 1 ustawy o drogach publicznych. 	cały obszar planu	X		<p>Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.</p>

		<p>5. Wysokościowe obiekty budowlane (m.in. wieże telekomunikacyjne, turbiny wiatrowe) przy drodze winny być usytuowane od zewnętrznej krawędzi jezdni w odległości równej co najmniej ich wysokości.</p> <p>6. Na stronie internetowej GDDKiA pod adresem: https://www.gov.pl/web/gddkia/wytyczne-oceny-wplywu-reklan-zewnetrznych-nabezpieczenstwo-ruchu-drogowego</p> <p>dosłupne jest opracowanie dotyczące wpływu reklam na bezpieczeństwo ruchu drogowego. Zawiera ono m.in. zalecenia w zakresie lokalizacji i odległości reklam w odniesieniu do dróg krajowych.</p> <p>7. Zgodnie z § 11 i § 325 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie budynki mieszkalne, zamieszkania zbiorowego i użyteczności publicznej należy sytuować w miejscach najmniej narażonych na występowanie hałasu i drgań, a jeżeli występuje przekroczenie wartości dopuszczalnych (określone w przepisach o ochronie przed hałasem i drganiami), należy stosować skuteczne zabezpieczenia np.: zachowanie odpowiednich odległości od źródeł uciążliwości, odpowiednie usytuowanie i kształtowanie budynku, elementy amortyzujące drgania oraz osłaniające i ekranujące przed hałasem.</p> <p>Biorąc pod uwagę wzrost natężenia ruchu na sieci dróg krajowych wnosimy o wyznaczenie stref przeznaczonych pod zabudowę, szczególnie tych, gdzie przewiduje się stały pobyt ludzi jak wskazano powyżej, w odległościach zapewniających ochronę przed hałasem i drganiami pochodzącymi od drogi.</p>				
6.	17.09.2024	<p>Podkarpacki Komendant Wojewódzki Państwowej Straży Pożarnej ul. Mochackiego 4 35-016 Rzeszów</p>	cały obszar planu	X		<p>Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.</p>

		<p>od rodzaju, kategorii i ilości substancji niebezpiecznych znajdujących się na ich terenie mogą zostać zakwalifikowane do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, o których mowa w art. 3 pkt 48a ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2024 r., poz. 54 ze zm.). W związku z powyższym, w przypadku występowania w granicach projektu planu</p> <p>ogólnego miasta i gminy Ustrzyki Dolne ww. terenów dokument planistyczny powinien zawierać informacje dotyczące:</p> <p>— dopuszczenia lub wykluczenia lokalizacji na terenach objętych opracowaniem nowych zakładów zwiększonego lub dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej,</p> <p>— dopuszczenia lub wykluczenia na terenach objętych opracowaniem lokalizacji obszarów przestrzeżonej i terenów zabudowy mieszkaniowej w sąsiedztwie nowych zakładów zwiększonego lub dużego ryzyka wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.</p> <p>Wskazane informacje powinny być przedstawione w aspekcie spełnienia wymagań określonych w art. 73 ustawy Prawo ochrony środowiska dotyczących zachowania bezpiecznych odległości.</p> <p>Ponadto przekazuję, iż w przypadku zaplanowania lokalizacji nowych zakładów zwiększonego lub dużego ryzyka na terenach produkcyjnych, składowania i magazynowania objętych projektem planu ogólnego będącego przedmiotem wniosku, w ocenie tut. organu uznaje się jako zasadne uwzględnienie dla planowanej zabudowy zapewnienia sieci wodociągowej przeciwpożarowej w tym hydrantów dających możliwości intensywnego czerpania wody, o czym mowa w 8 10 ust. 9 i ust. 10 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. z 2009 r., nr 124, poz. 1030).</p>														<p>Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego</p>
7.	17.09.2024	<p>PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów</p>	<p>1. Na terenach objętych przedmiotowym planem zlokalizowane są następujące urządzenia</p>	cały obszar planu	X											

	<p>ul. 8-go Marca 8 35-065 Rzeszów</p>	<p>elektroenergetyczne będące na majątku i w eksploatacji PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów: a) stacja elektroenergetyczna 110/15 kV (GPZ) Ustrzyki Dolne, b) linie elektroenergetyczne 110 kV relacji Sanok — Ustrzyki oraz Solina — Ustrzyki, c) stacje transformatorowe 15/0,4 kV, d) linie elektroenergetyczne średniego (15 kV) oraz niskiego (0,4 kV) napięcia.</p> <p>2. Na przedmiotowym obszarze należy uwzględnić następujące uwarunkowania: a) modernizację stacji 110/15 kV Ustrzyki Dolne w zakresie modernizacji rozdzielni 110 kV i 15 kV, b) budowę linii 110 kV Ustrzyki — Smolnik.</p> <p>3. W opisach dotyczących zasad zagospodarowania terenów, na których występuje ww. infrastruktura proponujemy umieścić niżej podane zapisy:</p> <ul style="list-style-type: none"> • „Przy zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić uwarunkowania wynikające z przebiegu istniejącej i planowanej infrastruktury elektroenergetycznej spełniając wymagania Polskich Norm oraz aktualnie obowiązujących przepisów”. • „W przypadku wystąpienia kolizji projektowanych obiektów z istniejącymi sieciami elektroenergetycznymi należy te przystosować do nowych warunków pracy określonych przez dysponenta sieci”. • „Wyklucza się z zadrzewiania obszary pod liniami elektroenergetycznymi w pasach: - dla linii 110 kV— 20 m (po 10 m w obie strony od osi linii), - dla linii SN— 11 m (po 5,5 m w obie strony od osi linii), oraz w pasach przeznaczonych dla infrastruktury elektroenergetycznej”. <p>W przypadku potrzeby przebudowy istniejących sieci elektroenergetycznych należy w planie ogólnym/planie zagospodarowania przestrzennego w uzgodnieniu z gestorem sieci wyznaczyć nowe pasy terenu, przez które będą mogły przebiegać trasy przebudowywanych urządzeń elektroenergetycznych. Koszty usunięcia kolizji, dostosowania urządzeń do zmienionych warunków pracy lub zmian w planie ogólnym/miejscowym planie zagospodarowania</p>	<p>gminy.</p>
--	--	--	---------------

<p>przestrzennego pokrywa w całości zainteresowany ich przebudową.</p> <p>4. W przypadku, gdy zapisy przedmiotowego planu będą dopuszczane realizację elektrowni wiatrowych, proponujemy zamieścić niżej podane zapisy, dotyczące odległości posadowienia elektrowni wiatrowych od linii napowietrznych:</p> <p>„Dla linii napowietrznych 110 kV wymagana odległość posadowienia słowni wiatrowej od skrajnego przewodu powinna być większa niż 3 d, gdzie d jest średnicą koła zataczanego przez łopaty słowni wiatrowej. Dopuszcza się posadowienie słowni w odległości nie mniejszej niż 1,5 d od skrajnego przewodu linii 110 kV — wymagane jest wówczas zastosowanie rozwiązań technologicznych zwiększających odporność linii na oddziaływanie słowni wiatrowej. Wzdłuż trasy linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia należy wyznaczyć pasy techniczne w których, przy dowolnym stanie pracy słowni wiatrowej, nie może znaleźć się jakikolwiek jej element (w szczególności łopaty słowni). Oś symetrii pasa technicznego wyznaczać powinny słupy.</p> <p>Szerokość pasów technicznych dla danego typu linii wynosi:</p> <ul style="list-style-type: none"> — linie niskiego napięcia jednotorowe/dwutorowe — 20 m/25 m, — linie średniego napięcia jednotorowe/dwutorowe — 25 m/30 m”. <p>Lokalizację planowanych do budowy elektrowni wiatrowych względem linii elektroenergetycznych należy każdorazowo przesyłać do uzgodnienia do dysponenta sieci dołączając typ urządzenia wraz z danymi technicznymi oraz rysunki przedstawiające usytuowanie ww. elektrowni względem linii w rzucie pionowym oraz w rzucie poziomym.</p> <p>5. W przypadku, gdy zapisy przedmiotowego planu będą dopuszczane realizację elektrowni fotowoltaicznych, proponujemy zamieścić następujące zapisy dotyczące odległości posadowienia paneli fotowoltaicznych od urządzeń elektroenergetycznych:</p> <p>„Lokalizacja planowanych paneli fotowoltaicznych oraz urządzeń elektroenergetycznych w pobliżu i w miejscu skrzyżowań z liniami elektroenergetycznymi musi</p>									

		<p>spełniać wymagania zawarte w normach PN/IE-05100-1 oraz PN-EN-50423 (ze szczególnym uwzględnieniem pracy urządzeń myjących paneli) w tym m. in. obostrzenie 2° na krzyżującym odcinku (dopuszcza się przebudowę tego odcinka na linię kablową). W obrębie 4 m od zewnętrznego obrysu słupa — naziemnych części fundamentów nie należy montować paneli fotowoltaicznych oraz innych urządzeń, ponadto powinien zostać zachowany neutrudniony dostęp (dojazd) do słupów związany z bieżącą eksploatacją oraz usuwaniem awarii”.</p> <p>6. Na etapie przyjmowania wniosków do przedmiotowego planu ogólnego należy zwracać szczególną uwagę i weryfikować proponowane przez inwestorów zmiany w zagospodarowaniu terenu w odniesieniu do istniejącej infrastruktury elektroenergetycznej.</p> <p>7. Zasady przyłączenia planowanych obiektów do sieci elektroenergetycznej PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów zostaną podane w warunkach przyłączenia, o które inwestor obiektów powinien zwrócić się do właściciela sieci na obowiązujących drukach wniosków.</p> <p>8. Zapisy planu ogólnego powinny umożliwiać lokalizację sieci elektroenergetycznej na wszystkich obszarach objętych tym planem.</p> <p>9. W załączeniu przesyłamy mapę w skali 1:50000, na której nanieśiono orientacyjne przebiegi istniejących i planowanych linii wysokiego napięcia (linie 110 kV - kolor czerwony) oraz istniejących linii średniego napięcia (linie 15 kV - kolor zielony; linie 15 kV na majątku odbiorcy — kolor pomarańczowy) na terenach objętych przedmiotowym planem ogólnym. W sprawie szczegółowej inwentaryzacji infrastruktury elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia należy porozumieć się z Rejonem Energetycznym Sanok (ul. Lipińskiego 138, 38-500 Sanok) gdzie zostaną udostępnione stosowne materiały.</p> <p>10. Opracowany plan ogólny miasta i gminy Ustrzyki Dolne zgłosić do zaopiniowania w PGE Dystrybucja S.A. Oddział Rzeszów.</p>	cały obszar planu	-	-	
8.	19.09.2024	PSE S.A. biuro w Radomiu				

		<p>ul. Żeromskiego 75 26-600 Radom</p>	<p>będące własnością PSE S.A.. W związku z niniejszym uwag nie zgłaszamy.</p>	
9.	23.09.2024	<p>PKP S.A. Oddział Gospodarowania Nieruchomościami w Krakowie ul. Rondo Mogiłskie 1 31-516 Kraków</p>	<p>Polskie Koleje Państwowe S.A. w związku z przystąpieniem na podstawie uchwały Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych numer IV/26/2024 z dnia 28 czerwca 2024 r. do sporządzenia planu ogólnego miasta i gminy Ustrzyki Dolne składającego się z następujących części: 1. wskazanie w sporządzonym projekcie dla terenów będących w użytkowaniu wieczystym PKP S.A. stref planistycznych zgodnie z tabelą w pkt. 7.2. (przy strefach poniżej) 2. objęcie działek dla których nie obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego obszarem uzupełnienia zabudowy.</p>	<p>Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.</p>
		SU - strefa usługowa	<p>dz. ew. 1751/10, 1751/5, 1751/6, 1751/24 Ustrzyki Dolne 112/11 Krościenko</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefy SU, SJ, SP, SK, które dopuszczają realizację funkcji usługowej.</p>
		SW/SI – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową	<p>dz. ew. 112/6, 112/2 Jurczkowa 376/5 Brzezi Dolne</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefy SJ, SZ, zgodnie ze stanem istniejącym.</p>
		SK – strefa komunikacyjna	<p>dz. ew. 707, 57, 55/2, 55/1, 466/1, 466/2, 466/3 Ustjanowa Górna 169, 116/3, 116/1, 116/2 Ustjanowa Dolna 1751/8, 1751/9, 1579, 1751/11, 1607, 1313/1, 1751/13, 1751/7, 1751/15, 1751/16, 1751/12, 1732, 1251, 1608, 1751/18, 2637 Ustrzyki Dolne</p>	<p>X</p> <p>X</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefy SK oraz strefy m.in. SU, SI zgodnie ze stanem istniejącym. Każda wyznaczona strefa dopuszcza realizację terenów komunikacji.</p>

10.	23.09.2024	Wojewoda Podkarpacki ul. Grunwaldzka 15 35-959 Rzeszów	<p>Przy sporządzaniu planu ogólnego należy uwzględnić uwarunkowania rozwoju przestrzennego gminy w zakresie ponadlokalnych inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, zawartych w obowiązującym Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Podkarpackiego Perspektywa 2030 uchwalonym Uchwałą Nr. XL VIII/522/02 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 30 sierpnia 2002 r., zmienionym Uchwałą Nr. LIX/930/18 Sejmiku Województwa Podkarpackiego z dnia 27 sierpnia 2018 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z dnia 18 września 2018 r. poz. 3937. Dokument dostępny jest na stronie internetowej Samorządu Województwa Podkarpackiego:</p> <p>Należy zabezpieczyć zapisy w planie ogólnym umożliwiające budowę i rozbudowę przejścia granicznego oraz określić strefę planistyczną SI, tj. strefę infrastrukturalną o profilu podstawowym teren infrastruktury technicznej, teren komunikacji oraz wyznaczyć profil dodatkowy dla tej strefy — teren usług max. pow. zab.: 30%</p>	<p>cały obszar planu</p>	X	X	<p>Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SK dopuszczającą teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki.</p> <p>Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SK dopuszczającą teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki.</p> <p>Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleni i szczegółowości planu ogólnego gminy.</p>	
			<p>SK + SU + SW/SJ strefa komunikacyjna w części, usługowa oraz strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową (według załącznika graficznego)</p>	<p>112/5 Krościenko</p>	X	X	<p>Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SK dopuszczającą teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki.</p>	
			<p>SK + SU strefa komunikacyjna w części strefa usługowa w części (zgodnie z załącznikiem graficznym)</p>	<p>1751/23 Ustrzyki Dolne</p>	X	X	<p>Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefę SK dopuszczającą teren usług handlu detalicznego, teren usług gastronomii, teren usług turystyki.</p>	
				<p>333, 146, 495, 376/1, 376/2, 376/3, 376/4, 376/6 Brzezi Dolne 112/7, 112/8, 193, 112/4, 112/12, 112/10, 112/3, 112/13, 112/14, 112/9 Krościenko</p>				
				<p>dz. ew. 693/2, 194/4, 193, 693/1 Krościenko</p>	X	X	<p>Wniosek uwzględniony częściowo. Na działkach wyznaczono strefę SU. Wniosek uwzględniony w zakresie parametru powierzchni zabudowy oraz wysokości.</p>	

			max. wys. 50m min PBC: zapotrzebowanie w obrębie przejścia granicznego wynosi 5%			Wniosek nieuwzględniony w zakresie powierzchni biologicznie czynnej.	
11.	26.09.2024	Urząd Marszałkowski Województwa Podkarpackiego w Rzeszowie al. Łukasza Ciepińskiego 4 35-010 Rzeszów	Zarząd Województwa Podkarpackiego nie składa do planu ogólnego miasta i gminy Ustrzyki Dolne ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Przekazuje informacje z obowiązującego Planu Zagospodarowania Województwa Podkarpackiego oraz informacje dotyczącej innych zdań ujętych w PZPW oraz o istniejących i planowanych obiektach infrastruktury technicznej województwa podkarpackiego, które należy uwzględnić w trakcie prac przy sporządzaniu planu ogólnego.	cały obszar planu	-	-	
12.	30.09.2024	Orlen Spółka Akcyjna - Oddział PGNIG W Sanoku ul. Stenkiewicza 12 38-500 Sanok	Informujemy, że teren objęty projektem planu zlokalizowany jest częściowo w granicach obszarów i terenów górniczych: 1. "Wańkowa - 1" wyznaczony decyzją Ministra Środowiska z dnia 23.05.2011 r. znak: DGiK-Ge-4771-10/23151/11/BG 2. "Łodyna" wyznaczony decyzją Ministra Środowiska z dnia 22.09.2016 r. znak: DGK-WKL.761.126.2023.7.GS, 3. „Brzezi Dolne-I wyznaczony decyzją Ministra Środowiska z dnia 10.05.2018 r. znak: DGKIV.4771.15.2018.BGI. Na obszarze opracowania planu znajdują się nasze gazociągi kopalniane, ropociągi kopalniane, rurociągi wody złożowej, czynne odwierty, zlikwidowane odwierty oraz zabudowa technologiczna kopalni. Na terenie gminy Ustrzyki Dolne posiadamy koncesje na poszukiwanie i rozpoznanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego. Wnioskujeśmy, aby w planie ogólnym miasta i gminy Ustrzyki Dolne: 1. na mapie zaznaczyć przebieg gazociągów kopalnianych wraz z strefą kontrolowaną gazociągów o szerokości do 30 metrów — (po 15 metrów od osi gazociągu w obydwie strony). Szerokość strefy kontrolowanej uzależniona jest od rodzaju obiektów terenowych do których jest mierzona zgodnie z załącznikiem nr 2, Tabela 2, Rozporządzenia Ministra	cały obszar planu	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.

<p>Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,</p> <p>2. na mapie zaznaczyć przebieg ropociągów oraz strefę wolną od zabudowy od ropociągów o szerokości 2,0 m (po 1,0 m od osi w obydwie strony),</p> <p>3. na mapie zaznaczyć przebieg rurociągów wody złożowej i strefę wolną od zabudowy od rurociągów o szerokości 2,0 m (po 1,0 m od osi w obydwie strony),</p> <p>4. na mapie zaznaczyć lokalizację naszych odwiertów czynnych oraz strefy wolne od zabudowy od odwiertów czynnych - strefy o promieniu $r = 50$ m, dla odwiertu o nazwie Ropienka-102 strefa została zmniejszona do $r = 21$ m a dla odwiertu o nazwie Ropienka-66 strefa została zmniejszona do $r = 30$ m,</p> <p>5. na mapie zaznaczyć lokalizację odwiertów zlikwidowanych oraz strefy wolne od zabudowy od odwiertów zlikwidowanych - strefy o promieniu $r = 5$, dla odwiertu zlikwidowanego o nazwie Ropienka-98 strefa wynosi $r = 10$ m,</p> <p>6. na mapie zaznaczyć lokalizację zabudowy technologicznej kopalni oraz strefy wolne od zabudowy niezwiązanej z eksploatacją od urządzeń tam znajdujących się — strefa o promieniu $r = 50$ m,</p> <p>7. na mapie zaznaczyć granice obszarów i terenów górniczych oraz kontury złóż,</p> <p>8. w części tekstowej umieścić zapis: przy zagospodarowaniu terenów objętych planem należy uwzględnić przebiegi istniejących sieci infrastruktury technicznej, w tym gazociągów, ropociągów, rurociągów wody złożowej poprzez zachowanie wymaganych przepisami odległości lokalizowanych obiektów od tych sieci,</p> <p>9. w części tekstowej umieścić zapis: od odwiertów czynnych należy zachować strefy wolne od zabudowy o promieniu $r = 50$ m, dla odwiertu o nazwie Ropienka-102 strefa została zmniejszona do $r = 21$ m a dla odwiertu o nazwie Ropienka-66 strefa została zmniejszona do $r = 30$ m,</p> <p>10. w części tekstowej umieścić zapis: od odwiertów zlikwidowanych należy zachować strefę wolną od zabudowy o promieniu $r = 5$ m, dla odwiertu o nazwie Ropienka-98 strefa została ustalana na $r = 10$ m,</p>									

		<p>11. w części tekstowej umieścić zapis: od urządzeń znajdujących się na terenie zabudowy technologicznej kopalni należy zachować strefę wolną od zabudowy niezwiązanej z eksploatacją o promieniu $r = 50m$,</p> <p>12. w części tekstowej planu umieścić zapis o strefach kontrolowanych gazociągów o szerokości do 30 metrów — (po 15 metrów od osi gazociągu w obydwie strony). Szerokość stref kontrolowanych uzależniona jest od rodzaju obiektów terenowych do których jest mierzona zgodnie z załącznikiem nr 2, Tabela 2; Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie,</p> <p>13. w części tekstowej umieścić zapis: od ropociągów kopalnianych należy zachować strefę wolną od zabudowy o szerokości 2,0 m (po 1,0 m od osi w obydwie strony),</p> <p>14. w części tekstowej umieścić zapis: od rurociągów wody zlożowej należy zachować strefę wolną od zabudowy o szerokości 2,0 m (po 1,0 m od osi w obydwie strony),</p> <p>15. w części tekstowej umieścić zapis o możliwości przebudowy, rozbudowy, remontu rozbiorów i ismiejących i budowy nowych urządzeń związanych z eksploatacją gazu ziemnego w ramach zasięgu odległości bezpiecznych od gazociągów, rurociągów wody zlożowej, ropociągów, w strefach od odwiertów, na terenach zabudowy technologicznej kopalni i innych urządzeń infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją gazu ziemnego,</p> <p>16. w części tekstowej wprowadzić zapis: dopuszcza się możliwość w terenach wolnych od zabudowy prowadzenie prac poszukiwawczych tj. badań geofizycznych i wierceń za gazem ziemnym i ropą naftową oraz budowy infrastruktury technicznej związanej z eksploatacją złóż ropy naftowej i gazu ziemnego.</p>	cały obszar planu	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
13.	3.10.2024	<p>Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy w Jasle</p>				

	<p>ul. Florjanska 112 38-200 Jasto</p>	<p>dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640). Na obszarze miasta i gminy Ustrzyki Dolne istnieje możliwość rozbudowy sieci gazowej i przyłączenia do niej odbiorców, po spełnieniu technicznych i ekonomicznych warunków. Lokalizacja projektowanych sieci gazowych odbywa się w trybie określonym Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2010 r. Nr 243 poz. 1623, z późniejszymi zmianami), w zgodzie z przepisami Ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo Energetyczne (Dz. U. z 2006 r. Nr 89 poz. 625 z późniejszymi zmianami) oraz rozporządzeniami wykonawczymi. W związku z tym w celu zabezpieczenia przyszłych inwestycji związanych z infrastrukturą gazową na terenie miasta i gminy Ustrzyki Dolne prosimy o ujęcie w treści opracowania zapisów, które umożliwią:</p> <ul style="list-style-type: none"> • modernizację, przebudowę, remont i rozbudowę wskazanej wyżej infrastruktury gazowej; • lokalizację infrastruktury gazowej w pasach dróg publicznych; • rezerwację pasów o szerokości 1 m (strefa kontrolowana dla nowych gazociągów dystrybucyjnych niskiego i średniego ciśnienia). Jednocześnie informujemy, że w planie należy uwzględnić zapisy: • w strefie kontrolowanej istniejących gazociągów dopuszcza się budowę nowych sieci gazowych • w strefie kontrolowanej nie należy wznosić budynków, urządzać stałych składów i magazynów, sadzić drzew i krzewów oraz podejmować działalności mogącej zagrozić trwałości gazociągu podczas jego eksploatacji. <p>Przy scalaniu lub podziale nieruchomości gruntowych lub działek objętych planem należy przewidzieć dostępność do infrastruktury gazowej. W przypadkach, kiedy gmina nie może przenieść pasa gruntu nad gazociągami (o szerokości niezbędnej do prowadzenia prac eksploatacyjnych i odpowiadającej ograniczeniom w budowie obiektów) na zieleni lub pozostawić w sposób nie zagrażający naruszeniem zakazów obowiązujących w strefie kontrolowanej gazociągu, w postanowieniach</p>	
--	--	--	--

		<p>planu należy również ująć informacje o występujących ograniczeniach dla właścicieli:</p> <ul style="list-style-type: none"> • w zabudowie i zagospodarowaniu działek i zachowaniu wymaganych szerokości stref kontrolowanych dla gazociągów, zgodnie z przepisami Prawa budowlanego i rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie (Dz. U. z 2013 r., poz. 640), • praw własności gruntów nad gazociągami tj. w pasie nad gazociągami w strefie kontrolowanej związane z zagwarantowaniem dostępności do infrastruktury dla służb eksploatacyjnych Operatora Systemu Dystrybucyjnego. <p>W przypadku planowania szczegółowych zadań inwestycyjnych na terenie objętym planem, należy w stosunku do gazociągów uwzględnić przepisy wynikające z Dz. U. z dnia 4 czerwca 2013 r. poz. 640 Załącznik nr 2 tabela nr 1 oraz dokonać uzgodnień lokalizacyjnych w Dziale Zarządzania Majątkiem Sieciowym w Jasle (ul. Floriańska 112, 38-200 Jasło) oraz w Gazowni w Sanoku (Zablotce 54, 38-500 Sanok)</p>				<p>Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.</p>
14.	8.10.2024	<p>PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.Centrala Biuro Ochrony Środowiska ul. Targowa 74 03-734 Warszawa</p>	cały obszar planu	X		<p>Wnioszek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.</p>
<p>Wnosimy o:</p> <p>1) wykluczenie możliwości realizacji w strefie komunikacyjnej funkcji chronionych przed hałasem o których mowa w art. 113 ust. 2 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska wraz z przepisami wykonawczymi, w tym terenów zieleni urządzonej.</p> <p>2) wykluczenie w strefach planistycznych wyznaczonych w bezpośrednim sąsiedztwie ww. strefy komunikacyjnej możliwości realizacji funkcji podlegających ochronie przed hałasem, o których mowa ww. art. 113 ust. 2, w szczególności: zabudowy mieszkaniowej, szpitali, domów opieki społecznej, obiektów rekreacyjno-sportowych, oraz terenów związanych z wielogodzinnym pobytam dzieci i młodzieży. Powyższe pozwoli na uwzględnienie w planie ogólnym gminy wyznogów o których mowa w art. 53 ust. 3 ustawy o transporcie kolejowym.</p> <p>W przypadku wyznaczenia w planie ogólnym obszaru uzupełnienia zabudowy wnosimy o niewskazywanie</p>						

	<p>granic tego obszaru w bezpośrednim sąsiedztwie infrastruktury kolejowej. Granice obszaru uzupełniania zabudowy przeznaczonego do lokalizowania zabudowy mieszkaniowej muszą uwzględniać oddziaływanie generowane przez infrastrukturę kolejową, w szczególności hałas i drgania. Obszar ten powinien zostać wyznaczony poza zasięgiem istniejących uciążliwości, tj. w miejscach nienarazonych na możliwość przekroczenia standardów jakości środowiska, w szczególności określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku. Obszar uzupełniania zabudowy powinien zostać wyznaczony w taki sposób, aby został zapewniony komfort życia przyszłych mieszkańców tych terenów.</p> <p>Zgodnie z art. 13b pkt 3) lit. J) ustawy z dnia 27 marca 2008 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, plan ogólny gminy powinien uwzględniać tereny zamknięte. Dziłki stanowiące teren zamknięty zostały ustalone decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe.</p> <p>Sposób zabudowy i zagospodarowanie terenów oraz charakterystyka stref planistycznych wyznaczanych w sąsiedztwie infrastruktury kolejowej, w tym linii kolejowych, bocznic kolejowych i przejazdów kolejowych nie może zakłócać ich eksploatacji, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także powodować zagrożenia bezpieczeństwa ruchu kolejowego.</p> <p>Przy planowaniu rozwoju przestrzennego gminy należy uwzględnić wymogi przepisów odrębnych, w tym: ustawy z dnia 28 marca 2003 r. o transporcie kolejowym, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 7 sierpnia 2008 r. w sprawie wymagań w zakresie odległości i warunków dopuszczających usytuowanie drzew i krzewów, elementów ochrony akustycznej i wykonania robót ziemnych w sąsiedztwie linii kolejowej, a także sposobu urządzania i utrzymywania zasłon odsłonecznych oraz pasów przeciwpożarowych, rozporządzenia Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia</p>		

			20 października 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać skrzyżowania linii kolejowych oraz bocznic kolejowych z drogami i ich użytkowanie.				
15.	23.09.2024	SP PGL LP Nadlesnictwo Bircza Stara Bircza 99 37-740 Stara Bircza	1. Ujęcie gruntów leśnych zalesionych i niezalesionych (użytek „Ls” wg EGIB), w strefie planistycznej 12 - strefa otwarta, z możliwością realizacji inwestycji związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej (np. budowa drogi, budynków). 2. Ujęcie gruntów nieleśnych, nieużytkowanych rolniczo, położonych wśród gruntów leśnych, w strefie planistycznej 12 — strefa otwarta, z dopuszczeniem możliwości zalesienia. 3. W przypadku objęcia gruntów leśnych strefami planistycznymi nr 1 – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową wielorodzinną, 2 – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną lub 3 – strefa wielofunkcyjna z zabudową zagrodową - przeniesienie ich do strefy/12 — strefa otwarta.	Obwód ew.: Arłamów, Grążówka, Jamna Dolina, Jamna Górna, Jureczkowa, Kwaszenina, Liskowate, Nowosielce Kozickie, Trójca Trzcianiec, Wojtkowa, Wojtkówka – wszystkie dz. ew. w zarządzie PGL LP Nadlesnictwo Bircza poza wymienionymi poniżej	X	X	Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.
			OUZ – obszar uzupełnienia zabudowy lub SJ – strefa wielofunkcyjna z zabudową mieszkaniową jednorodzinną	dz. ew. 545, 566/1 Jureczkowa 13/5, 41/2 Kwaszenina 715/2, 75/13 Wojtkówka 492/2 Wojtkowa 73/1, 52/1 Grążówka	X	X	Wniosek uwzględniony częściowo. Wyznaczono strefy SO oraz na części działek strefy SI i SZ zgodnie ze stanem istniejącym.
16.	23.09.2024	Centralne Wojskowe Centrum Rekrutacji Ośrodek Zamieszcowy w Rzeszowie ul. Lwowska 4 35-301 Rzeszów	Na obszarze planowanym do objęcia omawianym dokumentem planistycznym zlokalizowany jest teren zamknięty resortu obrony narodowej na podstawie decyzji nr 91/MON Ministra Obrony Narodowej z dnia 26 lipca 2024 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych w resortcie obrony narodowej (Dz. Urz. MON z 2024 r. poz. 115 t.j.). W treści i załącznikach rysunkowych przedmiotowego planu ogólnego należy uwzględnić wyszczególnione nieruchomości jako teren zamknięty resortu obrony narodowej i oznaczyć	dz. ew. 3, 14, 15, 24, 37, 39, 40, 41, 42, 43, 44/3, 45, 48, 49/4, 54, 56, 57, 60, 61, 65, 34, 44/1, 44/6, 44/7, 187 Trzcianiec	X		Wniosek uwzględniony w zakresie ustaleń i szczegółowości planu ogólnego gminy.

mgr Alicja Kislewicz
KIEROWNIK
Wydział Rozwoju Gospodarki Przemysłowej
i Gospodarki Nieruchomościami

		symbolom „IS” – inne specjalne tereny zamknięte, jako obszary wyłączone z zagospodarowania przez Urząd Miasta Ustrzyki Dolne.				
--	--	---	--	--	--	--

Załączniki
– wnioski wymienione w wykazie

BURMISTRZ

.....*Michał Wnuk*.....
(podpis Burmistrza)