

UCHWAŁA Nr XXVIII/380/17
RADY MIEJSKIEJ w USTRZYKACH DOLNYCH
z dnia 12 stycznia 2017r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ustrzyki Dolne w granicach działek nr ew. 1325, 1327, 1329/1, 1329/2, 1329/3, 1329/4.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 446 z późn. zm.) oraz art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2016r. poz. 778 z późn. zm.), Rada Miejska w Ustrzykach Dolnych uchwała co następuje:

§ 1

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ustrzyki Dolne w granicach działek nr ew. 1325, 1327, 1329/1, 1329/2, 1329/3, 1329/4.

§ 2

Granice terenu działek objętych ww. mpzp oznaczono na mapie zasadniczej w skali 1:1000, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Ustrzyk Dolnych.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

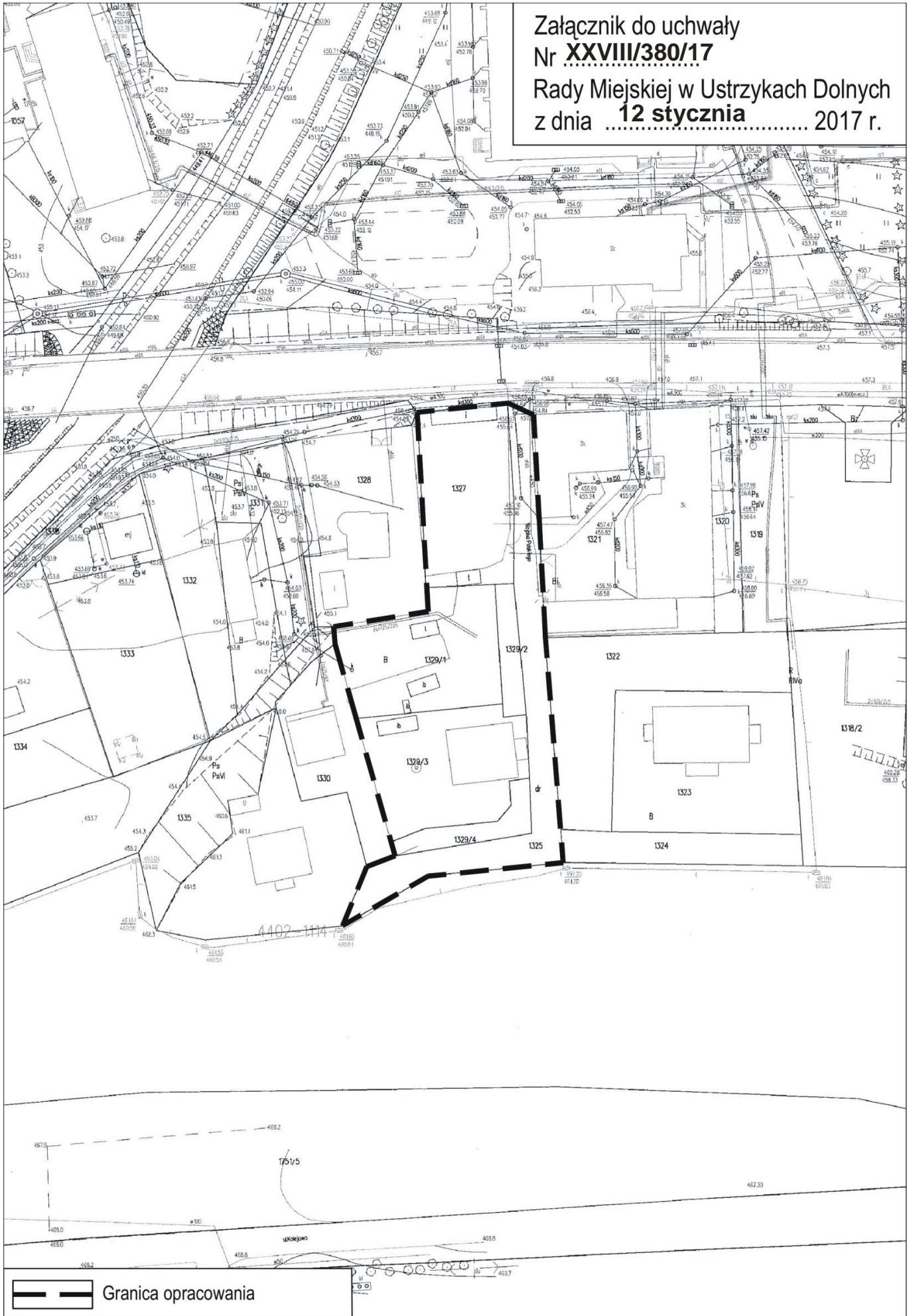
Przewodniczący Rady Miejskiej
w Ustrzykach Dolnych

.....

Załącznik do uchwały

Nr **XXVIII/380/17**

Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych
z dnia **12 stycznia** 2017 r.



UZASADNIENIE

do uchwały Nr XXVIII/380/17 z dnia 12 stycznia 2017r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ustrzyki Dolne w granicach działek nr ew. 1325, 1327, 1329/1, 1329/2, 1329/3, 1329/4.

Dla terenu objętego niniejszą uchwałą obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Rynek, Bełskiej, Szkolnej, 29 Listopada, Kolejowej i Nadbrzeżnej w Ustrzykach Dolnych, zatwierdzony uchwałą nr XI/77/07 Rady Miejskiej w Ustrzykach Dolnych z dnia 30 sierpnia 2007r. Zgodnie z obowiązującym planem teren objęty niniejszym planem oznaczony jest symbolem 1MN/U i przeznaczony jest pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące z dopuszczeniem usług komercyjnych.

Celem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ustrzyki Dolne w granicach działek nr ew. 1325, 1327, 1329/1, 1329/2, 1329/3, 1329/4 jest zmiana szerokości drogi oznaczonej w obowiązującym planem symbolem 4KDD oraz zmiana ustaleń i parametrów zabudowy w celu umożliwienia realizacji zamierzenia inwestycyjnego, polegającego na budowie hotelu.

Burmistrz Ustrzyk Dolnych, po dokonaniu analizy istniejących uwarunkowań przestrzennych, zapisów obowiązującego Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Ustrzyki Dolne oraz przepisów prawa, uznał za zasadne podjęcie uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części miasta Ustrzyki Dolne w granicach działek nr ew. 1325, 1327, 1329/1, 1329/2, 1329/3, 1329/4.